



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 02 listopada 2021 roku.

Na podstawie §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) podaję do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ

o wynikach przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego,

który odbył się w dniu **26 października 2021 roku** o godz. 11.⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka

Działka nr 165 o pow. 1909m², położona w obrębie Okrzeszyn zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 85 o pow. użytkowej 76,08m². Budynek mieszkalny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Uchwały nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 roku. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną. Budynek jednoklatkowy składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych funkcjonalnie części prawej-mieszkalnej i lewej mieszczącej komórki gospodarcze (parter). Nad parterem na całej długości budynku znajduje się strych z otwartą przestrzenią do wysokości kalenicy. Powierzchnia użytkowa obliczona została w świetle wykończonych ścian budynku (PN-ISO 9836:1997 i PN-ISO 9836:2015). Budynek nie posiada podpiwniczenia. Rok budowy budynku szacuje się na ok.1870-1880. Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku (występuje zagrożenie bezpieczeństwa aż do stanu całkowitej ruiny, w związku z tym zużycie techniczne obiektu określono powyżej 70%). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem I-4 MN/MR/MNL dla której przewiduje się sposób zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego). Księga wieczysta nr **JG1K/00016645/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.**

I PRZETARG

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **70.354,32 zł.**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 3

Liczba osób nie dopuszczonych do przetargu - 0

Cena osiągnięta w przetargu wyniosła – **110.000,00 zł**

Nabywcą nieruchomości został Pan Sebastian Wolszczak

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni licząc od dnia 02.11.2021 roku.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba