

**ZARZĄDZENIE Nr 165/2021
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 06 października 2021 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 09/2021 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

W Y K A Z NR 09/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00 012718/ 2	Lubawka obr. III dz. nr 866	1640	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 866 o pow. 1640m ² niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. 0,1869 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00 007003/ 9	Stara Białka dz.nr 227	2800	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 10m ² , położona przy drodze nr 17, zabudowana szafą telekomunikacyjną, przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz właściciela urzędu nia Orange Polska S.A. kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny 15,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00 006906/ 2	Chelmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 102/13	1881	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 102/13 o pow. 900m ² niezabudowana położona w Chelmsku Śląskim, przeznaczona na cele rolne, ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 października 2021 roku** do dnia **28 października 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 07 października 2021 roku do dnia 18 listopada 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 09/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 901/1	947	pod zabudowę mieszkaniową	1/5 część działki nr 901/1 o pow. 190m ² , położona w Lubawce przy ul. Dolnej z przeznaczeniem do dzierżawy pod garaż typu blaszak oraz ogródek przydomowy na okres 3 zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości pod garaż 21,60 zł + należny podatek VAT ogródek 22,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka obr. III ul. Nadbrzeżna dz. nr 626/2	1530	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 626/2o pow. 84m ² , położona w Lubawce przy ul. Nadbrzeżnej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 17932/3	Bukówka dz.nr 575	800	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 575 o pow.2m ² położona w Bukówce z przeznaczeniem do dzierżawy na ustawienie reklamy wolnostojącej na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości: 240,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 października 2021 roku** do dnia **28 października 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 07 października 2021 roku do dnia 18 listopada 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)