

**UCHWAŁA NR XII/286/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 227 o powierzchni 10 m², położonego w obrębie Stara Białka, zabudowanej szafką telekomunikacyjną na rzecz właściciela urządzenia Orange Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Uzasadnienie

Dzierżawa na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości gruntowej wymienionej w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym z Orange Polska S.A.

Zgodnie z treścią art.37 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, że na dzierżawionej nieruchomości zamontowane jest urządzenie telekomunikacyjne, uzasadnione jest wyrażenie zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będzie mogła zostać zawarta kolejna umowa obejmująca dzierżawę użytkowanego dotychczas terenu.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyyjnej.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak