



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
na XII Sesję Rady Miejskiej w Lubawce  
w dniu 30 września 2021 roku.  
w sprawie: udzielania odpowiedzi na zapytanie/interpelację



WO.0003.31.2021

Lubawka, 14 września 2021 r.

RADA MIEJSKA w LUBAWCE  
WPLYNĘŁO DNIA 20.09.21  
L.dz. 265 Zał. -  
Podpis wcp

Pan Michał Ołdak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lubawce

*Odpowiedź na zapytanie/interpelację*

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 27 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w odpowiedzi na zapytania zadane podczas XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce zarejestrowane pod numerem WO.0003.31.2021, przesyłam poniższe informacje:

**Radny Mariusz Głód:**

*„Czy można byłoby na ul. Kamiennogórskiej zrobić opryski lub jakąś metodą wyeliminować zieleń, która zarasta między kostką brukową? Bo to już zaczyna bardzo brzydko wyglądać.”*

**Odpowiedź:**

Nie stwierdzono w jezdni ul. Kamiennogórskiej porostu trawy.

*Opracowała: Agata Sosnowska*

*„W nawiązaniu do wczorajszego (25.08.2021 r.) roboczego spotkania w szkole. Dużo było mówione, że straż pożarna ma swoje wymagania i trzeba odizolować przedszkole od szkoły. Padła deklaracja, że dzieci będą mogły schodzić na stołówkę. Czy straż pożarna nie wnosi żadnych uwag do tego, że dzieci będą przechodziły przez szkołę?”*

**Odpowiedź:**

W I etapie zaprojektowani przedszkole (strefa zagrożenia ludzi ZL II) zlokalizowane na części parteru istniejącej szkoły podstawowej (strefa zagrożenia ludzi ZL III). Projektowane przedszkole poprzez jego wydzielenie ścianami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej spełnia wymagania zabezpieczeń przeciwpożarowych, a poprzez zaprojektowanie dodatkowego wyjścia wraz ze schodami zewnętrznymi spełnia warunki ewakuacji dla właściwej strefy pożarowej bez przekroczenia norm. Wyżywienie dzieci przedszkolnych będzie realizowane poprzez wykorzystanie pomieszczenia stołówki znajdującego się poza lokalem przedszkola – stołówka szkoły podstawowej zlokalizowana w podziemiu budynku. Czas na posiłki zostanie w okresie trwania lekcji szkoły i tym samym zapewni bezkolizyjną komunikację, a dzieci będą miały zabezpieczony czas na spożycie posiłków. Przejście dzieci do stołówki będzie odbywało się drogami ewakuacyjnymi spełniającymi wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

*Opracowała: Daria Powązka-Łazarek*

**Radny Rafał Czura:**

*„Mam pytanie do Kierownika ZGM. Zwróciła się do mnie Mieszkanca Placu Wolności -zdaje się numeru 12, ale Pan Kierownik będzie wiedział na pewno- w sprawie remontu, który był tam zaplanowany. Chciałbym się zapytać na jakim etapie jest remont i czy jest szansa, że w tym roku będzie wykonany?”*

**Odpowiedź:**

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce informuje, że zapytanie Pana Radnego dotyczy remontu dachu i przebudowy kominów budynku Plac Wolności 10.

W budynku Plac Wolności 10 funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Od dnia 01.01.2020 r. w związku ze zmianą ustawy o własności lokali, wspólnota stała się tzw. dużą wspólnotą mieszkaniową, w której uchwały podejmuje się większością głosów.

W październiku 2020 r współwłaściciele nieruchomości otrzymali uchwałę w sprawie wykonania remontu. Każdorazowo w przypadku wspólnot mieszkaniowych warunkiem przystąpienia przez zarządcę do realizacji prac jest zgromadzenie na rachunku bankowym wspólnoty środków finansowych zabezpieczających łącznie 100 % wartości planowanych prac remontowych. Niespełnienie tego warunku powoduje wstrzymanie realizacji uchwały do czasu jego spełnienia.

W związku z tym, że postanowienia uchwały nie zostały dotrzymane – brak wpłaty środków – w lipcu 2021 r do współwłaścicieli skierowano kolejną uchwałę, z terminem płatności do 31.07.2021 r.

Po podjęciu uchwały i zapewnieniu finansowania, ZGM zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na przeprowadzenie prac. Decyzje Konserwatora zabytków opatrzone są terminem ważności, zwykle jest to kilkanaście miesięcy, dlatego wcześniejsze uzyskanie zgody było bezcelowe.

Dnia 16.08.2021 r na Platformie Zakupowej Gminy Lubawka opublikowane zostało zapytanie p.n. „Wymiana pokrycia dachowego budynku przy Placu Wolności 10 w Lubawce (ID 496131)”. Oferty należało składać do dnia 30.08.2021 r do godziny 9:00. W wyniku postępowania nie otrzymaliśmy żadnej oferty.

Dnia 01.09.2021 r ponownie opublikowano ww. ogłoszenie. Oferty należy składać do dnia 16.09.2021 r do godziny 9:00. Jeżeli w wyniku postępowania uda się wybrać ofertę, która nie przekroczy możliwości finansowych współwłaścicieli, remont zostanie przeprowadzony w roku bieżącym.

*Opracował: Ireneusz Kordziński*

**Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Izabela Stawarz-Lubiak:**

*„Mieszkańcy zgłaszają, że przy imprezach miejskich tj. np.: Dni Lubawki czy zawody biegowe itp. karteczki z literką „P” oznaczające parking są słabo widoczne. Czy ze środków promocji Gminy można zrobić banery/tabliczki informacyjne wielorazowego użytku oznaczające miejsca parkingowe i kierunek jazdy do tych miejsc? (Przykładowo 2 banery/tablice z kierunkiem na wprost, 1 baner z kierunkiem w prawo i jeden z kierunkiem w lewo?) Dla Gości odwiedzających nasze miasto byłoby to z pewnością duże ułatwienie komunikacji. Mieszkańcy Gminy mają świetne rozeznanie i wiedzę, gdzie zwykle są organizowane miejsca postojowe, tak więc doskonale sobie radzą z zaparkowaniem samochodów, ale niestety Goście mają z tym niekiedy spory kłopot.”*

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytanie Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Pani Izabeli Stawarz-Lubiak informuję, że za przygotowanie tabliczek wskazujących kierunki jazdy i miejsca postojowe w trakcie odbywających się imprez kulturalno-sportowych w Gminie Lubawka każdorazowo odpowiada organizator wydarzeń, czyli Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lubawce.

Zlecenie wykonania trwałych tabliczek/banerów wymaga zabezpieczenia środków w planie budżetu w MGOK-u lub w Wydziale Rozwoju i Oświaty w Urzędzie Miasta Lubawka w bieżącym roku, niestety obecnie nie posiadamy takich środków.

W planie budżetu na 2022 roku postaramy się zabezpieczyć środki na to zadanie i zlecimy profesjonalne wyprodukowanie tablic/banerów, które służyłyby mieszkańcom i gościom w trakcie imprez kulturalno-sportowych.

Opracowała: Beata Śnieżna

*„Toaleta miejska. Podobno na mocy jakiegoś porozumienia turyści i mieszkańcy w razie potrzeby mogą korzystać z toalety w hotelu ? Czy to porozumienie dalej obowiązuje?”*

**Odpowiedź:**

Urząd Miasta Lubawka oraz jednostki organizacyjne nie posiadają podpisanego porozumienia dotyczącego korzystania z toalety przez turystów oraz mieszkańców. W Urzędzie Miasta jest dostępna toaleta, z której mogą korzystać mieszkańcy oraz turyści.

Opracował: Paweł Mazur

*„Most na ul. Browarnej. Proszę o przedstawienie kosztorysu naprawy mostu przy ul. Browarnej.”*

**Odpowiedź:**

Najniższa oferta jaką otrzymaliśmy na naprawę nawierzchni mostu na ul. Browarnej wynosiła 31 584,00 zł netto.

Opracowała: Agata Sosnowska

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA

Sławomir Antoniewski

**Otrzymują:**

- 1) Adresat
- 2) WI
- 3) WP
- 4) ZGM
- 5) a/a

Sprawę prowadzi:

Patrycja Wójcik

Wydział Organizacyjny

Urząd Miasta Lubawka

Tel. 516-322-887

e-mail: wojcik.patrycja@lubawka.eu