

Zarządzenie Nr *29*./2021  
Burmistrza Miasta Lubawka  
z dnia *15 lutego* ..... 2021 roku

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2021 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Wlejska dz. nr 505/37	1072	Pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną i jednorodziną, niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi A2-6 MN/MP/U	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wlejskiej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt: 50.360,00 zł + niezbędny podatek VAT	Sprzedaż w drodze Przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	-
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Sudecka dz. nr 858/6	2653	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności. A5-2 U/MN/UR, WZ	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne RIVb-przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sudeckiej poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutrem drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 105.480,00 zł + niezbędny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	-
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Sudecka dz. nr 858/5	2963	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności A5-2 U/mn/UR, WZ	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne RIVb-przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutrem drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 112.360,00 zł + niezbędny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz. )





**W Y K A Z NR 02/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 4938/1	Lubawka Obręb III Ul. Długosza 3 Dz. nr 357/2	1021	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,7 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie WC usytuowane na II piętrze budynku o pow. użytkowej 1,0m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 3,9m <sup>2</sup> – sprzedaż na rzecz najemcy.	Lokal 84.900,00 zł grunt 6.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0001 8200/0	Lubawka Obręb III Ul. Wojska Polskiego 8 Dz. nr 334/5	383	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalno-usługowy nr 8, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki w WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 79,6m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,0m <sup>2</sup> , usytuowane w budynku gospodarczym na zewnątrz budynku mieszkalnego.	Lokal 146.100,00 zł grunt 3.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0000 4824/0	Lubawka Obręb III ul. Szeroka 4 dz. nr 775	518	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 4, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (poddasz) budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 12,1m <sup>2</sup> . Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na parterze budynku.  Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,9m <sup>2</sup> usytuowane na I piętrze (poddasz) budynku, piwnica o pow. użytkowej 0,5m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,8m <sup>2</sup> usytuowane w budynku gospodarczym na zewnątrz budynku mieszkalnego.	Lokal 15.600,00 zł Grunt 3.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Elwa Kocemba*



**WYKAZ NR 02/2021**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2021  
z dnia 15 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0002 1133/3	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 8 dz. nr 159/7 i 159/8	325	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 8, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, holu, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby i sieni o łącznej pow. użytkowej 64,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. użytkowej 9,2m <sup>2</sup> , usytuowana na II piętrze budynku.	Lokal 89.700,00 zł Grunt 3.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0000 5036/5	Białejów Dz. nr 82/1	1457	Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponad podstawowe ogólnomiejskie B-7 MN/MP/U	Działka przewidziana budowlana pod zabudowę jednorodzinną. Ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Stanowi samodzielną działkę budowlaną. Działka nieuzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 31.200,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/0000 6989/7	Okreszyn Dz. nr 171	2113	Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, budownictwo letniskowe bez mieszkaniowego I-4 MN/MR/MNL	Działka przewidziana pod zabudowę mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, budownictwo letniskowe posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.	Grunt 59.450,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



**BURMISTRZ**

Ewa Kocemba

3 z 9

**W Y K A Z NR 02/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6981/1	Jarkowice Dz. nr 404/2	749	Usługi turystyki, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych mieszkalnictwo pensjonatowe tereny dróg i ulic F-7 UT/MP	Działka pod usługi turystyki, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, mieszkalnictwo pensjonatowe, tereny dróg i ulic. Działka nieuzbrojona.	Grunt 15.850,00 zł	Sprzedaż w drodze i przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/0000 4937/4	Lubawka Ul. Nadbrzeżna Obręb III Dz. nr 621	188	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalno - użytkowy , do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 1-go pokoju, kuchni przedpokoju, łazienki z wc o pow. 38,30m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej 15,48%.	Nieruchomość lokalowa: 57.546,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz. )



**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*



**WYKAZ NR 02/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JGK/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Drzymały Dz.nr 179	351	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 179 o pow. 176 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Dolna Dz. nr 901/2	641	Pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Dolnej nr 2, przeznaczonej do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Dolna Dz. nr 901/2	641	Pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Dolnej nr 2, przeznaczonej do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Krucza Dz. nr 715/3	339	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 131m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Zakopiańska Dz. nr 661/2	7597	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 661/2 o pow. 255 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 35,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126

*(Handwritten mark)*

**BURMISTRZ**  
*(Handwritten signature)*  
Ewa Kocemba



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, sprzedaży najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 00015888/ 5	Lubawka obręb III Ul. Dworcowa Dz. nr 190/15	26	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 190/15 o pow. 26 m <sup>2</sup> zabudowana garażem położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości gruntu 18,72 zł budynek 23,40 zł +naleszny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Cmentarna Dz. nr 560/3	1490	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 560/3 o pow. 266 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 37,24zł +naleszny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Karkonoska Dz. nr 379/2	5105	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 379/2 o pow. 150 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej przy budynku 12b, na prowadzenie działalności gospodarczej, składowanie nagrobków i materiałów budowlanych, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 270,00zł +naleszny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7 6990/7	Okreszyn dz. nr 3 dz. nr 56/2	7200 4868	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 3 oraz część działki nr 56/2 o powierzchni łącznej 1,02 ha, niezabudowanych położonych we wsi Okreszyn, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,4688 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/ 2	Chełmsko Śląskie Ul. Ogrodowa dz. nr 152/17	1618	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/17 o pow. 158 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 22,12 zł +naleszny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/ 2	Chełmsko Śląskie Ul. Starorynkowa Dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 380 m <sup>2</sup> , zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 25m <sup>2</sup> położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 30,42 zł Budynek 18,00zł +naleszny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)





**W Y K A Z NR 02/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 29/2021  
z dnia 15 lutego 2021 roku

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Gen : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00006906/ 2	Chełmsko Śląskie ul. Ogrodowa dz. nr 152/17	1618	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/17 o pow. 271 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej, przeznaczonych do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 37,94 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie Ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 362/1 o pow. 400 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej we wsi Chełmsko Śląskie, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 56,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006998/ 3	Białejów dz. nr 75/1	1000	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 75/1 o pow. 0,10ha, niezabudowana położona w Białejowie przy budynku nr 138, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006990/ 7	Okreszyn dz. nr 253	2200	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 253 o pow. 0,22 ha, niezabudowana położona w Okreszynie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,2838 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0069 98/3	Białejów Dz. nr	4400	Pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 183, 184, 185, 186 i 249 o pow. 0,44ha położone w Białejowie, na działce nr 183 znajduje się budowla ziemna o pow. 11,31m <sup>2</sup> przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,5676 dt żyta za pomieszczenie gospodarcze 32,52zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7001/5	183,184,185,186 i 249							
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 222 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 31,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz. )



**BURMISTRZ**

Ewa Kocemba



**WYKAZ NR 02/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 29/2021  
z dnia 15 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości mości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przeistnienia	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 162 o pow. 12 m <sup>2</sup> , zabudowanej komórką gospodarczą położoną przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 2,88 zł za komórkę 2,88 zł miesięcznie + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/2	Chełmsko Śląskie ul.Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 126/24 o pow. 200m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 971/8	Białkowska dz. nr 29	11900	Na cele rolne Tereny zalewowe	Działka nr 29 o pow.1,19 ha, niezabudowanej położonej między drogą a rzeką przeznaczoną do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,1756 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul.Kamiennogórska dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 162 o pow. 300 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na ogródek przydomowy do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz. )

**BURMISTRZ**

*Ewa Karcemba*

829



WYKAZ NR 02/2021  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0001 5905/1	Okrzeszyn dz. nr 170/3	22	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 170/3 o pow. 22m <sup>2</sup> zabudowana garażem położona we wsi Okrzeszyn przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 15,84 zł budynek 19,80zł+ należny podatek	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Lubawska dz. nr 126/20	740	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/20 o pow. 282 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Lubawskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 39,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okrzeszyn dz. nr 178/1	7400	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 178/1 o pow. 0,62ha, niezabudowanej położonej powyżej budynku nr 55, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,9300 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Kamiennogórska dz. 152/27 dz. 152/26	1476 695	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 90 m <sup>2</sup> , oraz część działki nr 152/26 o pow. 26 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,87 zł budynek 23,40 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Kamiennogórska dz. 152/27 dz. 152/26	1476 695	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 54 m <sup>2</sup> , oraz część działki nr 152/26 o pow. 4,95 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 22,68 zł budynek 3,57 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości zgodnej z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

BURMISTRZ  
Ewa Kocemba