

**ZARZĄDZENIE Nr 111/2021**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 06 lipca 2021 roku**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 06/2021 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
*Slawomir Antoniewski*

**W Y K A Z NR 06/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 16645/7	Okreszyn nr 85 Dz. nr 165	1909	mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa (1-4 MN/MR/MNL)	Działka nr 165 o pow. 1909m <sup>2</sup> położona w Okreszynie zabudowana budynkiem nr 85 o pow. użytkowej 76,08m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków Uchwała nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 roku. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną. Budynek jednoklatkowy składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych funkcjonalnie części prawej –mieszkalnej i lewej mieszczącej komórki gospodarcze (parter). Nad parterem na całej długości budynku znajduje się strych z otwartą przestrzenią do wysokości kalenicy. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Rok budowy budynku ok. 1870-1880. Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku, (występuje zagrożenie bezpieczeństwa aż do stanu całkowitej ruiny, w związku z tym zużycie techniczne obiektu określono powyżej 70%).	Grunt i budynek : 70,354,32 zł	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	jednorozowo	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15875/1	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz.nr 323/17	16	mieszkalnictwo	Działka nr 323/17 o pow. 161m <sup>2</sup> zabudowana garażem położona przy ul. Ciasnej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 11,52 zł za budynek 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15140/0	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz.nr 285/6	35	mieszkalnictwo	Część działki o pow. 30m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Dworcowej przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,60 zł za budynek 27,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15139/0	Lubawka ul. Dworcowa dz.nr 285/5	25	mieszkalnictwo	Działka nr 285/5 o pow. 25m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Kombatanatów przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	czynsz dzierżawny za grunt: 18,00 zł za budynek 22,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz.nr 119/4	200	E 1AUC usługi ogólnomiejskie centrotworcze	Część działki nr 119/4 o pow. 16m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Młyńskiej, przeznaczony do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 11,52 zł za budynek 14,40 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.nr 177/11	2977	mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 177/11 o pow. 259m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 36,26 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.nr 177/11	2977	mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 177/11 o pow. 212,20m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 29,71 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.nr 177/11	2977	mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 177/11 o pow. 464m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 64,96 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.nr 177/11	2977	mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 177/11 o pow. 182m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 25,48 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz.nr 362/1	22248	mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi ogólnomiejskie	Część działki nr 362/1 o pow. 500m <sup>2</sup> niezabudowana położona przy ul. Słonecznej, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okreszyn dz.nr 269	1600	mieszkalnictwo wielorodzinne i jednoosobowe, zabudowa zagrodowa i letniskowa	Działka nr 269 o pow. 1600m <sup>2</sup> niezabudowana położona w Okreszynie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,21 dt pszenicy	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6999/0	Białezów część dz. nr 23 i dz. nr 74	6300	mieszkalnictwo wielo lub jednorodzinne pensjonatowe usługi, budownictwo letniskowe	Działki o łącznej powierzchni 0,63ha przeznaczone do oddania w użytkowanie Radzie Sołeckiej wsi Białezów przeznaczone na prowadzenie działalności zaspokajającej potrzeby społeczności wiejskiej w zakresie urzędzenia miejsca rekreacji i wypoczynku.	nieodpłatnie	przekazanie w drodze bez przetargowej	na okres 15 lat	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **08 lipca 2021 roku** do dnia **29 lipca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **08 lipca 2021 roku do dnia 19 sierpnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCY BURMISTRZA  
MIASTA BAWKA  
Sławomir Antoniewski