



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, 16 września 2021 r.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 858/6 o pow. 2653 m² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A5-2 U/MN/UR,WZ. Przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne i usługowe, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne RIVb- przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutrem drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia. Działka nieuzbrojona.

II PRZETARG

I PRZETARG ODBYŁ SIĘ W DNIU 08 CZERWCA 2021 ROKU

Dla nieruchomości tej urzędzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **105.480,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 5.274,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **19 października 2021** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

W tytule przelewu należy podać: „Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, działka nr.....obrębimię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

2. Działka nr 165 o pow. 1909m², położona w obrębie Okrzeszyn zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 85 o pow. użytkowej 76,08m². Budynek mieszkalny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Uchwały nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 roku. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną. Budynek jednoklatkowy składa się z dwóch wyraźnie wydzielonych funkcjonalnie części prawej-mieszkalnej i lewej mieszczącej komórki gospodarcze (parter). Nad parterem na całej długości budynku znajduje się strych z otwartą przestrzenią do wysokości kalenicy. Powierzchnia użytkowa obliczona została w świetle wykończonych ścian budynku (PN-ISO 9836:1997 i PN-ISO 9836:2015). Budynek nie posiada podpiwniczenia. Rok budowy budynku szacuje się na ok.1870-1880. Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku (występuje zagrożenie bezpieczeństwa aż do stanu całkowitej ruiny, w związku z tym zużycie techniczne obiektu określono powyżej 70%). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem I-4 MN/MR/MNL dla której przewiduje się sposób zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo, budownictwo letniskowe (bez mieszkaniowego).

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00016645/7** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70.354,32 zł**. Wadium w wys. **5 % tj.3.518,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **19 października 2021** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. W tytule przelewu należy podać: „Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, działka nr.....obrębimię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Ustala się termin oglądania nieruchomości zabudowanej na dzień 04 października 2021 roku na godz. 11³⁰ do godz. 12³⁰.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

3. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lubawce przy ulicy Nadbrzeżnej 1 wraz z częścią udziałową działki nr 621 o pow. 188m² w udziale 15,48% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno- usługową.

II PRZETARG

I PRZETARG ODBYŁ SIĘ W DNIU 08 CZERWCA 2021 ROKU

Lokal mieszkalny o pow. 38,30m² położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90m² usytuowana po przeciwnej stronie korytarza na parterze budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00004937/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **57.546,00 zł.** wadium w wysokości **5% tj. 2878,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **19 października 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. W tytule przelewu należy podać: „Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, działka nr.....obrębimię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2021 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 04 października 2021 roku na godz. 09⁰⁰ do godz. 09³⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

W 6 - tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020.65 ze zmianami).

Dodatkowe informacje:

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Uwaga!!!

6 października 2020 roku weszła w życie zmiana Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która umożliwia przeprowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

W przypadku podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Lubawka decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Lubawka, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Lubawka.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020, 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014, 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Lubawka można uzyskać na stronie www.bip.lubawka.pl w zakładce RODO.

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

BURMISTRZ

Ewa Kocemba