

**WYKAZ NR 08/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 06981/1	Jarkowice dz. nr 284/6	696	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie symbol F-MN/MR/MP/U	Działka pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako państwiska trwałe klasy IV – przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości z drogi gminnej w drogę asfaltową. Teren działki wyplaszczony, podmokły szczególnie przy cieku wodnym, w środkowej części działki porośnięty krzewami i drobnymi drzewami (samosiejkami). Teren działki nieuzbrojony, usytuowany w sąsiedztwie obszaru uzbrojonego w sieć energetyczną i kanalizacyjną.	Grunt: 45.050,00 zł + niezbędny podatek VAT	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	
JG1K/000 23941/4	Miszkowice z. nr 378/5	1219	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 87, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. łącznej powierzchni użytkowej 61,20m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 14,40m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażowe usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 16,40m <sup>2</sup> .	Lokal: 115.700,00 zł Grunt: 12.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

W Y K A Z NR 08/2021

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 23941/4	Miszkowice z. nr 378/5	1219	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 87 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 20,00m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica o powierzchni użytkowej 4,60m <sup>2</sup> oraz schowek usytuowany na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,80m <sup>2</sup> . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.	Lokal: 22.700,00 zł Grunt: 3.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 21134/0	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska 9 dz. nr 113/16	685	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 9, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 63,60m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą usytuowane na parterze budynku: schowek o powierzchni użytkowej 2,01m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarce o powierzchni użytkowej 13,16m <sup>2</sup> i WC o powierzchni użytkowej 1,24m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 7,09m <sup>2</sup> .	Lokal: 63.100,00 zł Grunt: 5.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 06886/5	Lubawka Obreb III ul. Kościuski 16 dz. nr 312	299	Zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym	Budynek mieszkalno- użytkowym nr 16, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,10m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 85.900,00 zł Grunt: 2.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

BURMISTRZ

Ewa Kocemba



**W Y K A Z NR 08/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 14014/1	Lubawka Obręb III ul. Lipowa 2 dz. nr 171/6	684	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 23,9m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 1,6m <sup>2</sup> i 1,3m <sup>2</sup> .	Lokal: 42.400,00 zł Grunt: 3.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 15591/6	Lubawka Obręb III ul. Nadbrzeżna 5 dz. nr 625/3	861	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 5, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3a położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 24,9m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależą usytuowane na I piętrze budynku WC o powierzchni użytkowej 5,8m <sup>2</sup> .	Lokal: 41.300,00 zł Grunt: 6.100,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 00034/6	Lubawka Obręb III ul. Al. Wojska Polskiego 32/8 dz. nr 685	207	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 32, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 43,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą strzyżek usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 7,5m <sup>2</sup> .	Lokal: 94.200,00 zł Grunt: 2.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/000 00034/6	Lubawka obrub III ul. Al. Wojska Polskiego 32/7 dz. nr 685	207	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 32, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,0m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Lokal: 92.800,00 zł Grunt: 1.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*



W Y K A Z NR 08/2021

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 12718/2	Lubawka obrzeb III ul. Krucza dz. nr 738/5	142	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 738/5 o pow. 142m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Kruczej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 19,88 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15875/1	Lubawka obrzeb III ul. Plac Wolności dz. nr 323/21	1461	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 323/21 o pow. 23,40m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Piastowskiej przy budynku numer 1, przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 3,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06962/2	Bukówka dz. nr 332/2	2000	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,20 ha niezabudowana, położona we wsi Bukówka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny 0,2280 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 102/12	1729	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 24m <sup>2</sup> zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 24m <sup>2</sup> położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt -17,28 zł za budynek - 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartał- nie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba



W Y K A Z NR 08/2021

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**  
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/000 12718/2	Lubawka obrzeb III ul. Boczna dz. nr 374/1	504	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 100m <sup>2</sup> niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, na ogród przydomowy, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12718/2	Lubawka Obrzeb III ul. Zielona dz. nr 20/4	282	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 20/4 o pow. 266m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 11,90m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -17,91 zł za budynek -10,71 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartał	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06906/2	Chetnisko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/11 o pow. 224m <sup>2</sup> niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -31,36 zł + należny VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 06906/2	Chetnisko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 177/11 o pow. 253m <sup>2</sup> niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -35,42 zł + należny VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

**BURMISTRZ**  
*Elwa Kocembka*

## WYKAZ NR 08/2021

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/000 06906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 113/9	719	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 113/9 o pow. 71m <sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni 29m <sup>2</sup> przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt – 22,35 zł za budynek – 10,08 zł + należny VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartał- nie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 15615/1	Miszkowice Dz. nr 384/5	34	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 384/5 o pow. 34 m <sup>2</sup> niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wys. 4,76 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 września 2021 roku** do dnia **30 września 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 września 2021 roku do dnia 21 października 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurryta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ  
  
Ewa Kocemba