

**UCHWAŁA NR XI/279/21  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku numer 87 położonym w Miskowicach wraz z udziałem w wysokości 26,0 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 378/5 o powierzchni 1 219 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Miskowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00023941/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku numer 87 położonym w Miskowicach wraz z udziałem w wysokości 7,0 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 378/5 o powierzchni 1 219 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Miskowice, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00023941/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 3.** Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 i § 2 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 87 położonym w Miszkowicach. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 378/5 i w częściach udziałowych: (dla lokalu nr 1- 26,0% , dla lokalu nr 5- 7,0%) zbywana będzie wraz z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi na rzecz najemców. Nieruchomość składa się z 7 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal w budynku (pozostały udział gminy 78,0 %).

Lokale mieszkalne nr 1 i 5 wraz z właściwym udziałem w nieruchomości wspólnej, przygotowywane są do zbycia na rzecz najemców, którzy wystąpili z wnioskiem o ich sprzedaż. Najemcy na rzecz których wykonywana będzie sprzedaż posiadają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokale podlegają sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**