

**UCHWAŁA NR XI/278/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku numer 9 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Lubawskiej wraz z udziałem w wysokości 21,20% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 113/16 o powierzchni 685 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00021134/0 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 9 położonym w Chełmsku Śląskim przy ul. Lubawskiej. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 113/16 i w części udziałowej 21,20 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 4 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbytych zostało 3 lokale mieszkalne w budynku (pozostały udział gminy 21,20%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 21,20 %), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości:



Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak