

**UCHWAŁA NR XI/272/21  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 102/12 o powierzchni 24,0 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Rynek;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 332/2 o powierzchni 0,20 hektara, położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/21 o powierzchni 23,40 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Plac Wolności z przeznaczeniem jako ogród przydomowy;
- 4) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/5 o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

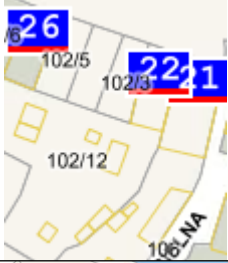
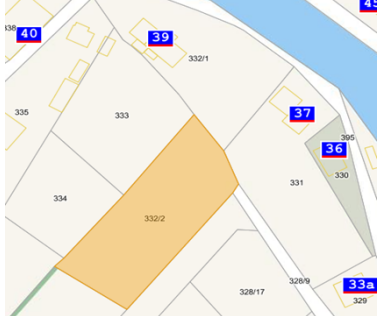
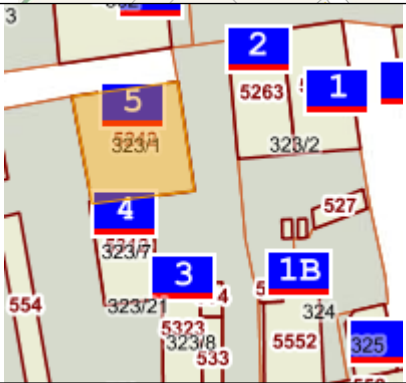

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## Uzasadnienie

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi. Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości. Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki 102/12 obr. Chełmsko Śl., Ul. Rynek	Dudczak Jerzy	
2.	Działka numer 332/2 położona w obrębie Bukówka	Jede Jadwiga	
3.	Część działki numer 323/1, położona w obrębie III Lubawki przy ulicy Piastowskiej	Szczykno Daniel	
4.	Działka numer 738/5, położona w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej	Osiński Wiesław	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce  
**Michał Oldak**