



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 12 sierpnia 2021 roku

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na dzierżawę
gruntu zabudowanego budynkiem użytkowym będącym
w zasobach mienia komunalnego.

1. Część działki nr 285/6 o pow. 30 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym) położona w Lubawce obręb III przy ulicy Dworcowej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt -7,20 zł, za budynek - 9,00 zł razem 16,20 zł plus należny podatek VAT.

Minimalne postąpienie **10,00 zł.**

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **14 września 2021** roku na konto Gminy Lubawka Nr Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2021 roku o godz. 09⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

2. Działka nr 285/5 o pow. 25 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Dworcowej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt - 6,00 zł, za budynek – 7,50 zł razem 13,50 zł plus należny podatek VAT.

Minimalne postąpienie **10,00 zł.**

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **14 września 2021** roku na konto Gminy Lubawka Nr Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

3. Działka nr 323/17 o pow. 16 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Ciasnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

za grunt – 3,84 zł, za budynek – 4,80 zł razem 8,64 zł plus należny podatek VAT.

Minimalne postąpienie **10,00 zł**.

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **14 września 2021** roku na konto Gminy Lubawka Nr Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

Ustala się termin oglądania lokalu na dzień **20 sierpnia 2021 roku na godz. 10.⁰⁰ do godz. 10³⁰.**

 2

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Podinspektor ds. obrotu nieruchomościami
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu