

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2021**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 07 czerwca 2021 roku**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 05/2021 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości niezabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

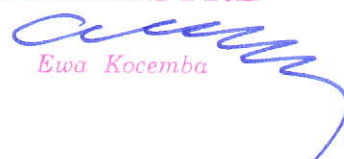
§ 3

Wykazy o którym mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**



*Ewa Kocemba*

## WYKAZ NR 05/2021 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2021  
z dnia 07 czerwca 2021 roku  
MISTRZ  
Burmistrz Miasta Lubawka

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz.nr 738/3	161	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 738/3 o pow. 161m <sup>2</sup> , niezabudowana położona przy ul. Kruczej, przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 22,54 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz.nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz.nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 38m <sup>2</sup> , w tym zabudowanej kolumną o pow.14m <sup>2</sup> położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt: 10,96 zł za budynek 10,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2, JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Polna dz. nr 45/2 dz.nr 359/2 dz.nr 48/11	5400 923 515	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 48/11 oraz części działek nr 45/2 i 359/2 o łącznej powierzchni 2080m <sup>2</sup> , niezabudowane, położone przy ul. Polnej przeznaczone do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 291,20 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miszkowice dz.nr 809/1 dz.nr 809/2	1361 1422	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 809/1 i część działki nr 809/2 o pow. łącznej 299m <sup>2</sup> , niezabudowane przeznaczone do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 41,86 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miszkowice dz. nr 809/1 dz. nr 809/2	1361 1422	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 809/1 i część działki nr 809/2 o pow. łącznej 264m <sup>2</sup> , niezabudowane przeznaczone do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	czynsz dzierżawny w wysokości 36,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 czerwca 2021 roku** do dnia **01 lipca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **10 czerwca 2021 roku do dnia 22 lipca 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )