

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 maja 2021 r.

NR VIII/253/21

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) budynek użytkowy o powierzchni 14m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 38 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/3 o powierzchni 161 m², położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Kruczej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak




Uzasadnienie

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

L P.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki 362/1 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej	Mardyła Piotr	
2.	Budynek użytkowy wraz z częścią działki 162 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej	Sowa Bogusław	
3.	Działka 738/3 obręb 2 Lubawka przy ulicy Kruczej	Ryszard Wiatr	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak