

W Y K A Z NR 02/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2021

z dnia 15 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Wiejska dz. nr 505/37	1072	Pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną i jednorodziną, niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi A2-6 MN/MN/PU	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wiejskiej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejęcie przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt : 50.360,00 zł + nalesny podatek VAT	Sprzedaż w drodze Przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	-
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Sudecka dz. nr 858/6	2653	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności. A5-2 U/MN/UR, WZ	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne RIVb-przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutren drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejęcie przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 112.360,00 zł + nalesny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu nieograniczonego ustnego	jednorazowo	-
JG1K/0001 2718/2	Lubawka Obręb III ul. Sudecka dz. nr 858/5	2963	Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności A5-2 U/mn/UR, WZ	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne RIVb-przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutren drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejęcie przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 112.360,00 zł + nalesny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

1 z 9

WYKAZ NR 02/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 4938/1	Lubawka Obręb III Ul. Długosza 3 Dz. nr 357/2	1021	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 53,7 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie WC usytuowane na II piętrze budynku o pow. użytkowej 1,0m ² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 3,9m ² – sprzedaż na rzecz najemcy.	Lokal 84.900,00 zł grunt 6.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0001 8200/0	Lubawka Obręb III Ul. Wojska Polskiego 8 Dz. nr 334/5	383	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalno-usługowy nr 8 , do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki w WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 79,6m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,0m ² , usytuowane w budynku gospodarczym na zewnątrz budynku mieszkalnego.	Lokal 146.100,00 zł grunt 3.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0000 4824/0	Lubawka Obręb III ul. Szeroka 4 dz. nr 775	518	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 4, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (poddasz) budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 12,1m ² . Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na parterze budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,9m ² usytuowane na I piętrze (poddasz) budynku, piwnica o pow. użytkowej 0,5m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,8m ² usytuowane w budynku gospodarczym na zewnątrz budynku mieszkalnego.	Lokal 15.600,00 zł Grunt 3.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 02/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2021
z dnia 15 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0002 1133/3	Chełmsko Śląskie ul. Rynek 8 dz. nr 159/7 i 159/8	325	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek mieszkalny nr 8, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, holu, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby i sieni o łącznej pow. użytkowej 64,5m ² . Do lokalu przynależą komórka gospodarcza o pow. użytkowej 9,2m ² , usytuowana na II piętrze budynku.	Lokal 89.700,00 zł Grunt 3.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy	Do uzgodnienia	
JG1K/0000 5036/5	Biażejów Dz. nr 82/1	1457	Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponad podstawowe ogólnomiejskie B-7 MN/MP/U	Działka przewidziana budowlana pod zabudowę jednorodzinną. Ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Stanowi samodzielnie działkę budowlaną. Działka nieużytkowana. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).	Grunt 31.200,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/0000 6989/7	Okreszyn Dz. nr 171	2113	Mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, budownictwo letniskowe bez mieszkaniowego I-4 MN/MR/MNL	Działka przewidziana pod zabudowę mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, budownictwo letniskowe posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nieużytkowana.	Grunt 59.450,00 zł + należny podatek VAT	Sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 02/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
JG1K/0000 6981/1	Jarkowice Dz. nr 404/2	749	Usługi turystyki, hotele, domy czasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych pensjonatowe tereny dróg i ulic F-7 UT/MP	Działka pod usługi turystyki, hotele, domy czasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, mieszkalnictwo pensjonatowe, tereny dróg i ulic. Działka nieuzbrojona.	Grunt 15.850,00 zł	Sprzedaż w drodze i przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo	
JG1K/0000 4937/4	Lubawka Ul. Nadbrzeżna Obręb III Dz. nr 621	188	Teren zabudowy mieszkaniowej	Budynek mieszkalno - użytkowy , do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 1-go pokoju, kuchni przedpokojem, łazienki z wc o pow. 38,30m ² . Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 15,48%.	Nieruchomość lokalowa: 57.546,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 02/2021
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 29/2021
z dnia 15 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JGK/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Dirzymały Dz.nr 179	351	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 179 o pow. 176 m ² , niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 24,64 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Dolna Dz. nr 901/2	641	Pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Dolnej nr 2, przeznaczonej do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Dolna Dz. nr 901/2	641	Pod zabudowę mieszkaniową	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Dolnej nr 2, przeznaczonej do dzierżawy na rzecz właścicieli lokali, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Kruca Dz. nr 715/3	339	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 131m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Kruca, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 18,34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Zakopiańska Dz. nr 661/2	7597	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 661/2 o pow. 255 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 35,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126

OK

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 02/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, sprzedaży najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 29 /2021
z dnia 15 lutego 2021 roku

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00015888/ 5	Lubawka obręb III Ul. Dworcowa Dz. nr 190/15	26	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 190/15 o pow. 26 m ² zabudowana garażem położona przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości gruntu 18,72 zł budynek 23,40 zł +nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Cmentarna Dz. nr 560/3	1490	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 560/3 o pow. 266 m ² , niezabudowanej położonej przy budynku nr 5 ul. Cmentarna, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 37,24zł +nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012718/ 2	Lubawka obręb III Ul. Karkonoska Dz. nr 379/2	5105	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 379/2 o pow.150 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej przy budynku 12b, na prowadzenie działalności gospodarczej, składowanie nagrobków i materiałów budowlanych, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 270,00zł +nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7 6990/7	Okreszyn dz. nr 3 dz. nr 56/2	7200 4868	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 3 oraz część działki nr 56/2 o powierzchni łącznej 1,02 ha, niezabudowanych położonych we wsi Okreszyn, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,4688 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/ 2	Chełmsko Śląskie Ul. Ogrodowa dz. nr 152/17	1618	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/17 o pow. 158 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 22,12 zł +nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/ 2	Chełmsko Śląskie Ul. Starorynkowa Dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 380 m ² , zabudowanej komórką gospodarczą o pow.25m2 położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości Za grunt 30,42 zł Budynek 18,00zł +nalesny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyła, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

WYKAZ NR 02/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Ogrodowa dz. nr 152/17	1618	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/17 o pow. 271 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej, przeznaczony do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 37,94 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 362/1 o pow. 400 m ² , niezabudowanej położonej we wsi Chełmsko Śląskie, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 56,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006998/3	Błazejów dz. nr 75/1	1000	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 75/1 o pow. 0,10ha, niezabudowana położona w Błazejowie przy budynku nr 138, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 140,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006990/7	Okreszyn dz. nr 253	2200	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 253 o pow. 0,22 ha, niezabudowana położona w Okreszynie przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,2838 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006998/3	Błazejów Dz. nr 183, 184, 185, 186 i 249	4400	Pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 183, 184, 185, 186 i 249 o pow. 0,44ha położone w Błazejowie, na działce nr 183 znajduje się budowla ziemna o pow. 11,31m ² przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,5676 dt żyta za pomieszczenie gospodarcze 32,52zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 222 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczony do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 31,08 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości mości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorzyńska dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 12 m ² , zabudowanej komórką gospodarczą położoną przy ul. Starorzyńskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 2,88 zł za komórkę 2,88 zł miesięcznie + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 200m ² , niezabudowanej położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 971/8	Biażkowa dz. nr 29	11900	Na cele rolne Tereny zalewowe	Działka nr 29 o pow. 1,19 ha, niezabudowanej położonej między drogą a rzeką, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,1756 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006 906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 162	4200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 162 o pow. 300 m ² , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej na ogródek przydomowy do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 42,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kunnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

BURMISTRZ

Elwa Kocemba

W Y K A Z NR 02/2021

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
JG1K/0001 5905/1	Okreszyn dz. nr 170/3	22	Pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 170/3 o pow. 22m ² zabudowana garażem położona na we wsi Okreszyn przeznaczona do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 15,84 zł budynek 19,80zł+ należny podatek	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Lubawska dz. nr 126/20	740	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/20 o pow. 282 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Lubawskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 39,48 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6989/7	Okreszyn dz. nr 178/1	7400	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 178/1 o pow. 0,62ha, niezabudowanej położonej przy ul. Lubawskiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,9300 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Kamiennogórska dz. 152/27 dz. 152/26	1476 695	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 90 m ² , oraz część działki nr 152/26 o pow. 26 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 21,87 zł budynek 23,40 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie Ul. Kamiennogórska dz. 152/27 dz. 152/26	1476 695	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/27 o pow. 54 m ² , oraz część działki nr 152/26 o pow. 4,95 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 22,68 zł budynek 3,57 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 lutego 2021 roku** do dnia **11 marca 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 lutego 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



BURMISTRZ

Ewa Kocemba

9-z9