



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 29 kwietnia 2021 roku

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 82/1 o pow. 1457 m² niezabudowana, położona w obrębie Błazejów - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem B-7 MN/MP/U Przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną średniej i niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Stanowi samodzielną działkę budowlaną. Działka niezbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00005036/5 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **31.200,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 1.560,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 09⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

2. Działka nr 171 o pow. 2113 m² niezabudowana, położona w obrębie Okrzeszyn - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem I-4 MN/MR/MNL oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD 03. Przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną niskiej intensywności,

zabudowa zagrodowa, budownictwo letniskowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest **KW Nr JG1K/00006989/7 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **59.450,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 2.973,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

3. Działka nr 404/2 o pow. 749 m² niezabudowana, położona w obrębie Jarkowice - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem F-7 UT/MP w liniach rozgraniczających drogi KSD L 1/2. Przeznaczona jest pod usługi turystyki, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych mieszkalnictwo pensjonatowe, tereny dróg i ulic. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest **KW Nr JG1K/00006981/1 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **15.850,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 793,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

4. Działka nr 858/5 o pow. 2963 m² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A5-2 U/MN/UR,WZ. Przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne i usługowe, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne RIVb- przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutrem drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia. Działka nieuzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **112.360,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 5.618,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej

nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

5. Działka nr 858/6 o pow. 2653 m² niezabudowana, położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A5-2 U/MN/UR,WZ. Przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne i usługowe, usługi ponadpodstawowe ogólnomiejskie, teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne RIVb- przed rozpoczęciem budowy grunty należy wyłączyć z produkcji rolnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sudeckiej, poprzez działkę 861 stanowiącą utwardzoną szutrem drogę dojazdową. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia. Działka nieuzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **105.480,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj. 5.274,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

6. Działka nr 505/37 o pow. 1072 m² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ul. Wiejskiej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem A2-6 MN/MP/U. Przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wiejskiej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do pełnego uzbrojenia, aktualnie działka nie jest uzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **50.360,00 zł**. Wadium w wys. **5 % tj 2.518,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

7. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lubawce przy ulicy Nadbrzeżnej 1 wraz z częścią udziałową działki nr 621 o pow. 188m² w udziale 15,48% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno- usługową.

I PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 38,30m² położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90m² usytuowana po przeciwnej stronie korytarza na parterze budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00004937/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **57.546,00 zł**. wadium w wysokości **5% tj. 2878,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **02 czerwca 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 13³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 10 maja 2021 roku na godz. 10.⁰⁰ do godz. 10.³⁰.

8. Lokal użytkowy nr 1A położony w Niedamirowie 68 wraz z częścią udziałową działki nr 88 o pow. 2091m² w udziale 9,89% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo, zabudowę zagrodową i usługi.

I PRZETARG

Lokal użytkowy nr 1a położony na parterze w budynku numer 68 w Niedamirowie składający się z przedsionka, sali sprzedaży, magazynka, zaplecza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,2m². Lokal użytkowy nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9,89%.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00019415/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23.300,00 zł.** wadium w wysokości **5% tj. 1.165,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 02 czerwca 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 czerwca 2021 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Ustala się termin oglądania lokalu na dzień 10 maja 2021 roku na godz. 11.⁰⁰ do godz. 11.³⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają

zezwoleń Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Podinspektor ds. obrotu nieruchomościami
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu



BURMISTRZ

Ewa Kocemba