

**WYKAZ NR 04/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2021  
z dnia 27 kwietnia 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu, sprzedaży, nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 560/3 o pow. 294m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Cmentarnej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 41,16 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 560/3 o pow. 16m <sup>2</sup> , zabudowanej garażem położonej w Lubawce przy ul. Cmentarnej, przeznaczonej do dzierżawy pod budynek garażowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Zakopiańska dz. nr 640/3	83	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 640/3 o pow. 83m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy budynku nr 4a ul. Zakopiańska, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 11,62 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obr. III ul. Ogrodowa dz. nr 288/1	241	pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Część działki nr 288/1 o pow. 30m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem użytkowym (garażowym) położonej przy ul. Ogrodowej, na rzecz użytkowników budynku, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 48,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 400m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, zawarcie pierwszej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 56,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **29 kwietnia 2021 roku** do dnia **20 maja 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 29 kwietnia 2021 roku do dnia 10 czerwca 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurmyta, Wydział Mięlnia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz. )

**WYKAZ NR 04/2021**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2021  
z dnia 27 kwietnia 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, sprzedaży najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.152/26 dz.152/27	1476 695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 152/26 zabudowanej drewnianym pomieszczeniem o pow. 4,95m <sup>2</sup> , oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o pow. 101,5m <sup>2</sup> położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,49 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska Dz. 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 38m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej na przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 5,32 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Dworcowa dz. 334/6	2584	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 334/6 o pow. 1 m <sup>2</sup> przeznaczonej na ustawienie tablicy reklamowej położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, pierwsza umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 10,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka ul. Sudecka dz. 210/2	781	funkcje usługowe przy istniejącym przejściu granicznym, łącznie ze specjalnymi	Działka nr 210/2 o pow. 781 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, pierwsza umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 109,34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Drzymały dz. 171/2	705	usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie, mieszkalnictwo wielorodzinne	Część działki nr 171/2 o pow. 20 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, pierwsza umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Karkonoska dz.438/4	1300	Funkcje usługowe przy istniejącym przejściu granicznym	Część działki nr 438/4 o pow. 36m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, pierwsza umowa dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 5,04 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **29 kwietnia 2021 roku** do dnia **20 maja 2021 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 29 kwietnia 2021 roku do dnia 10 czerwca 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Wydział Włania i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335

(3 egz. )



**BURMISTRZ**  
Ewa Kocemba