

**UCHWAŁA NR VI/242/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 288/1 o powierzchni 30m², położony w obrębie III Lubawka przy ul. Ogrodowej;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 640/3 o powierzchni 83m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Zakopiańskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) budynek użytkowy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 16 m², położony w obrębie III Lubawka przy ul. Cmentarnej;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 294m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 38m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) budynek użytkowy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 4,95m² oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 101,5m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

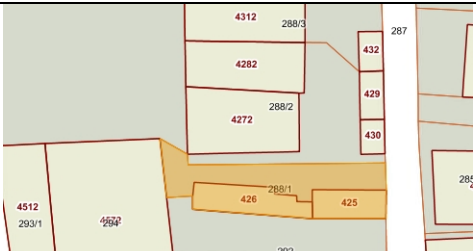


UZASADNIENIE



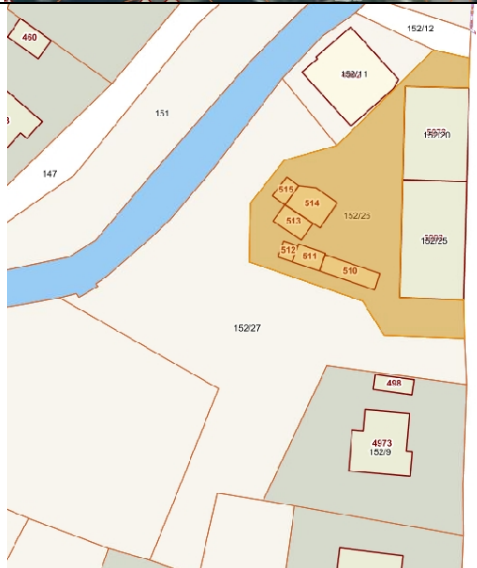

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki nr 288/1 obrębi III Lubawka przy ulicy Ogrodowej	Szczuka Józef Lewandowski Stanisław	
2.	Działka nr 640/3 obręb III Lubawka przy ul. Zakopiańskiej	Wierdak Bożena	
3.	Budynek użytkowy wraz z częścią działki nr 560/3 obręb III Lubawka przy ul. Cmentarnej	Tadeusz Michalczuk	

4.	Część działki nr 560/3 położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Cmentarnej	Tadeusz Michalczuk	
5.	Część działki 126/24 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej	Stanisław Łojko	
6.	Budynek użytkowy wraz z częścią działki 152/26 i częścią działki 152/27 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej	Krystyna Szpila	
7.	Część działki 362/1 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej	Sylwia Krok	

Burmistrz Miasta Lubawka

Ewa Kocemba