

**UCHWAŁA NR IV/233/21  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku numer 71 położonym w Niedamirowie wraz z udziałem w wysokości 38,30 % w nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 96/3 o łącznej powierzchni 2157 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Niedamirów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00021647/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku numer 71 położonym w Niedamirowie wraz z udziałem w wysokości 15,29 % w nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 96/3 o łącznej powierzchni 2157 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Niedamirów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00021647/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku numer 71 położonym w Niedamirowie wraz z udziałem w wysokości 21,81% w nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 96/3 o łącznej powierzchni 2157 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Niedamirów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00021647/9 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 4.** Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1, § 2 i § 3 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 68 położonym w Niedamirowie. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/3 i w częściach udziałowych ustalonych dla poszczególnych lokali zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2, 3 i 4 na rzecz najemców.

Nieruchomość składa się z 4 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny w budynku (zbyty udział 24,60 %). Aktualnie przygotowywane są do sprzedaży pozostałe 3 lokale mieszkalne:

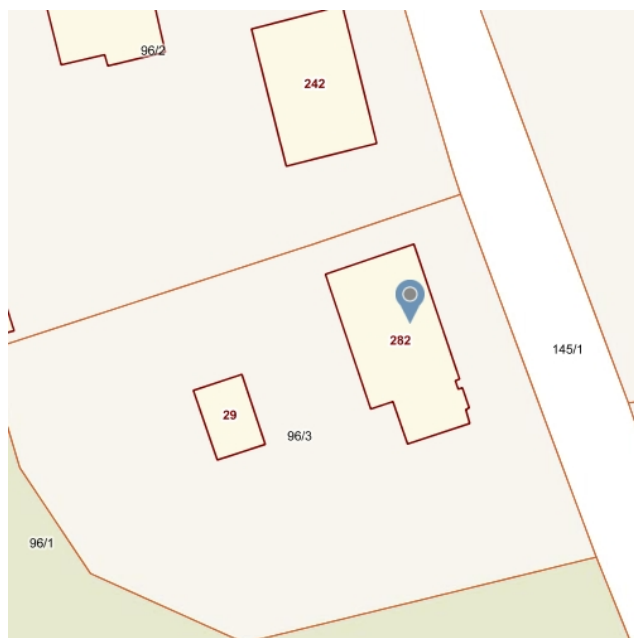
- lokal mieszkalny nr 2 (udział 38,30%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony;

- lokal mieszkalny nr 3 (udział 15,29%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony;

- lokal mieszkalny nr 3 (udział 21,81%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokale podlegają sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Burmistrz Miasta Lubawka

**Ewa Kocemba**