

**UCHWAŁA NR IV/232/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku numer 68 położonym w Niedamirowie wraz z udziałem w wysokości 10,35% w nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 88 o łącznej powierzchni 2091 m², położonej w obrębie Niedamirów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00019415/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym nr 68 położonym w Niedamirowie. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 88 i w części udziałowej 10,35% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 6 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 7 lokali (6 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego). Dotychczas zbytych zostało 4 lokale mieszkalne w budynku (pozostały udział gminy 28,56%).

Lokal mieszkalny nr 5 (udział 10,35%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.

