

**UCHWAŁA NR IV/230/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 106 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dolnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 5 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 140 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 160 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 139 m² z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy oraz budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 15,18 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 133,50 m² z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy oraz budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 5,50 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 440 m² z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy oraz budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/26 o powierzchni 9,00 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 9) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 14,80 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 113/9 o powierzchni 450 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 93,5 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) działka oznaczona numerem geodezyjnym 48/18 o powierzchni 30 m² zabudowanej garażem wraz z udziałem 1/9 w części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 48/15 o powierzchni 281 m², położonych w Chełmsku Śląskie przy ulicy Kolonia;

- 13) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 6,0 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 140 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 100 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 377/24 o powierzchni 2,0000 ha , położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 58 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 165 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi: 143, 220/3, i 219/1 o powierzchni 0,2393 ha , położonego w obrębie Jarkowice, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

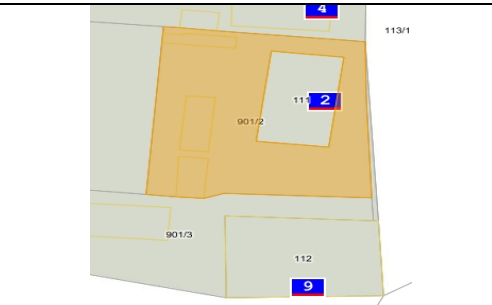
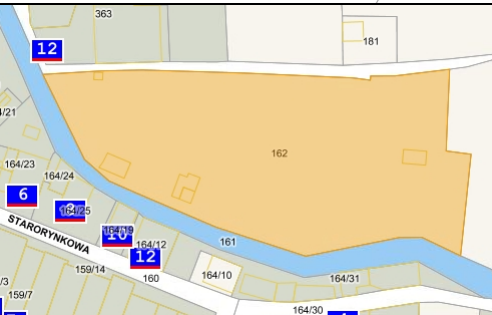
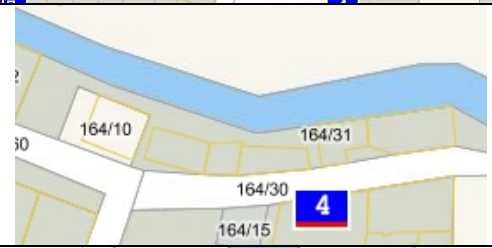
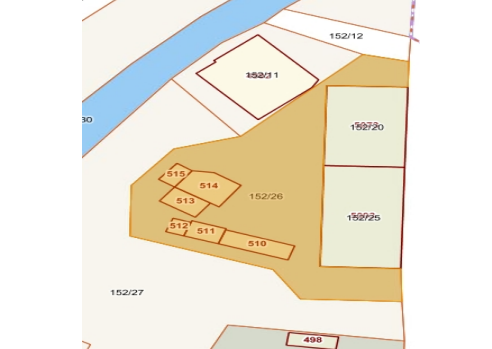
Uzasadnienie


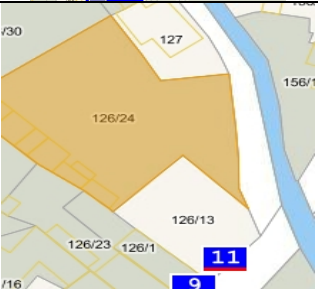
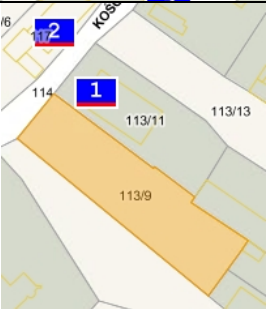


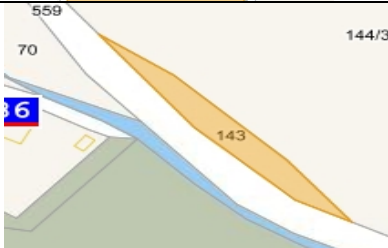
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

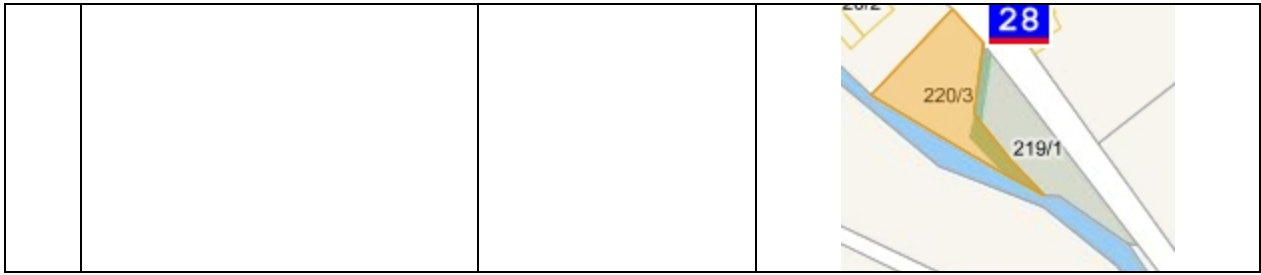
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Dotychczasowy dzierżawca | Mapa położenia nieruchomości |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 1. | część działki numer 901/2 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Dolnej | Stępień Danuta |  |
| 2 3 13 14 15 18 19 | część działki numer 162 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Helena Szczodrowska Olszewska Anna Sączek Anna Waszczak Czesław Ściurka Janusz Mróz Józef Mucha Jan |  |
| 4 | budynek gospodarczy wraz z częścią działki numer 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej | Stopel Krystyna |  |
| 5 7 8 11 | część działek numer 152/26, 152/27 położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej | Ropek Krzysztof Dominiak Wiesława Dominiak Maria Bednarski Andrzej |  |

| | | | |
|---------|--|------------------------------------|---|
| 6 17 | część działki numer 362/1 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej | Jędrusik Anna Bruździak Dariusz |  |
| 9 | część działki 126/24 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, | Telega Agnieszka |  |
| 10 | część działki numer 113/9 obręb Chełmsko Śląskie | Bielak Władysław |  |
| 12 | Działka numer 48/18 i 1/9 części działki numer 48/15 obręb Chełmsko Śląskie | Żabski Zbigniew |  |
| 16 | część działki 377/24 o powierzchni 2,0000 ha, położona w obrębie Bukówka, | Jasnos Marek |  |
| 20 | działki: 143, 220/3, i 219/1 o powierzchni 0,2393 ha, położone w obrębie Jarkowice, | Błońska Teresa |  |



Burmistrz Miasta Lubawka

Ewa Kocemba