

**UCHWAŁA NR II/222/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art.28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku numer 8 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek wraz z udziałem w wysokości 21,90% w nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 159/7 i 159/8 o łącznej powierzchni 325 m², położonej w obrębie Chełmsko Śląskie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00021133/0 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

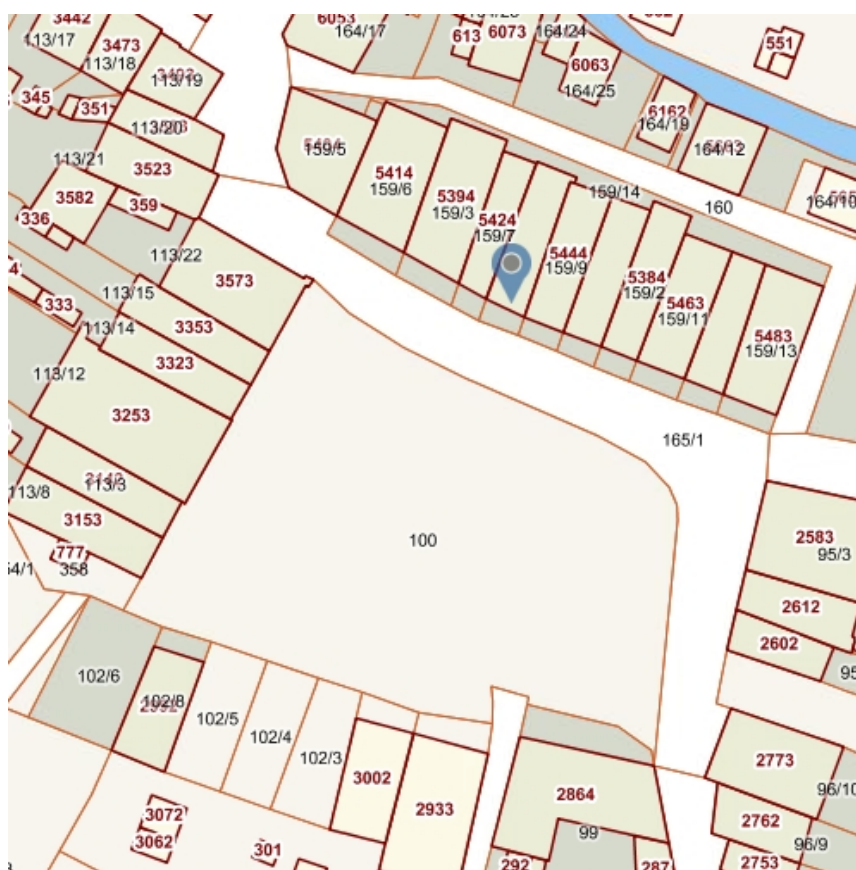
Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 8 położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek. Nieruchomość położona jest na dwóch działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 159/7 i 159/8 i w części udziałowej 21,90% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 5 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 6 lokali. Dotychczas zbytych zostało 2 lokale mieszkalne w budynku (23,90%).

Lokal mieszkalny nr 5 (udział 21,90%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski