

**UCHWAŁA NR II/220/2021  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art.28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami)

**Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku numer 8 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego wraz z udziałem w wysokości 18,90% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 334/5 o powierzchni 383 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00018200/0 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

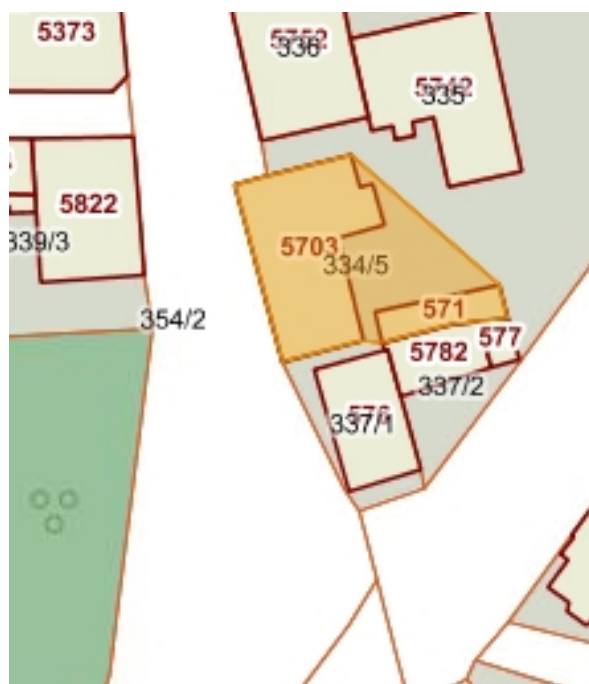
## Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 8 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 334/5 i w części udziałowej 18,90 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się 8 lokali ( w tym 1 użytkowy) . Aktualnie przygotowywany jest do sprzedaży pierwszy lokal mieszkalny w budynku.

Lokal mieszkalny nr 4 (udział 18,90%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**