

**UCHWAŁA NR II/219/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art.28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami)

Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku numer 3 położonym w Lubawce przy ulicy Długosza wraz z udziałem w wysokości 12,70 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 357/2 o powierzchni 1 021 m², położonej w obrębie 3 Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004938/1 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

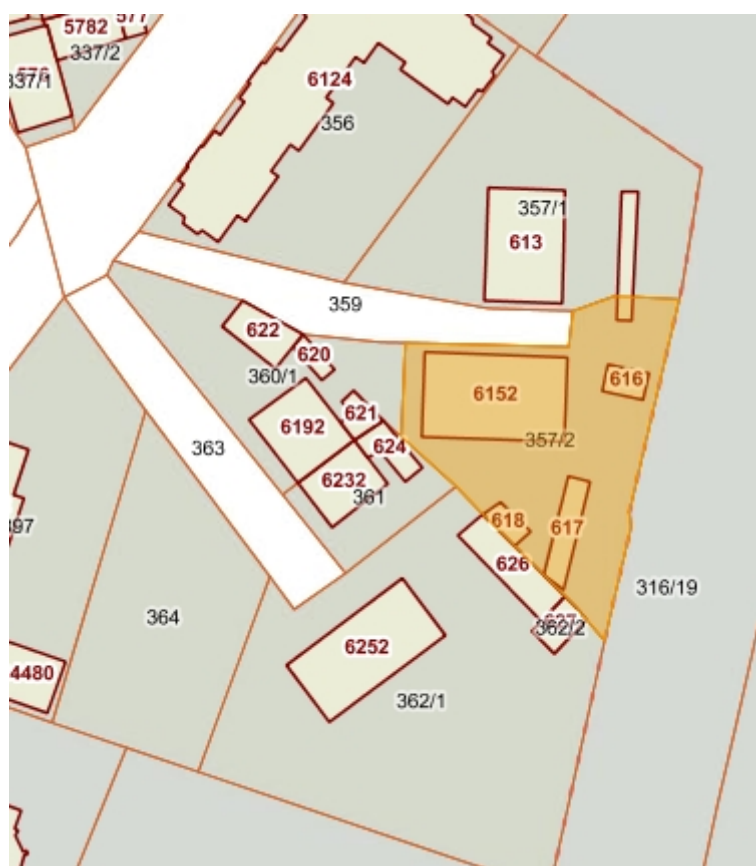
Uzasadnienie

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 położonym w Lubawce przy ulicy Długosza. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 357/2 i w części udziałowej 12,70 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 7 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się 7 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbytych zostało 4 lokale mieszkalne w budynku.

Lokal mieszkalny nr 7 (udział 12,70%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski