

**UCHWAŁA NR II/215/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 179 o powierzchni 176 m² , położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Sienkiewicza, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 106 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dolnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 106 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dolnej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 131 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 661/2 o powierzchni 255 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Zakopiańskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/15 o powierzchni 26 m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 266 m² , położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 379/2 o powierzchni 150 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej;
- 9) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 3 i część działki 56/2 o łącznej powierzchni 1,02 ha, położone w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 158 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 25,0 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 380 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 271 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Ogrodowej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 400 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 14) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 75/1 o powierzchni 0,10 ha , położonego w obrębie Błazejów, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 253 o powierzchni 0,22 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 16) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 183, 184, 185, 186 oraz 249 o łącznej powierzchni 0,44 ha, położonego w obrębie Błazejów, z przeznaczeniem na cele rolne.

- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 222 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 12,0 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 12,0 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 200 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) działka gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 29 o powierzchni 1,19 ha, położonego w obrębie Błazkowa, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 300 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) budynek użytkowy wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 170/3 o powierzchni 22 m², położony w obrębie Okrzeszyn;
- 25) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/20 o powierzchni 282 m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 26) część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 178/1 o powierzchni 0,62 ha, położona w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

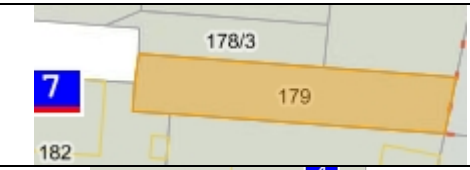
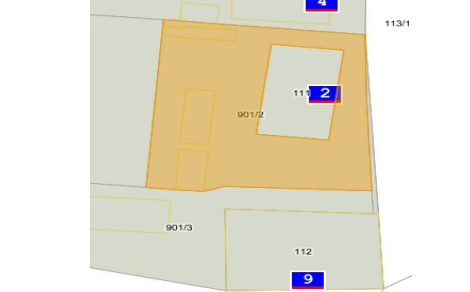


Uzasadnienie

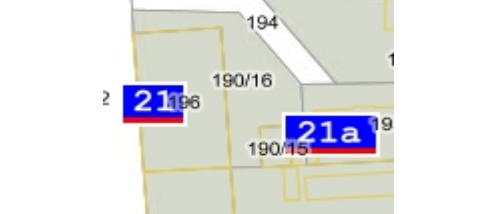

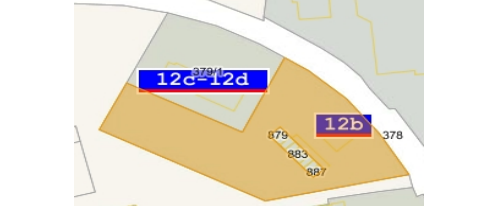
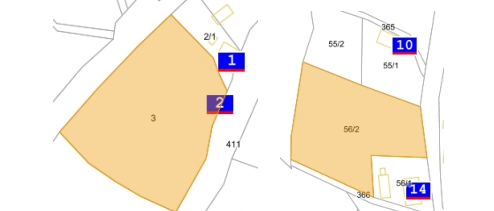
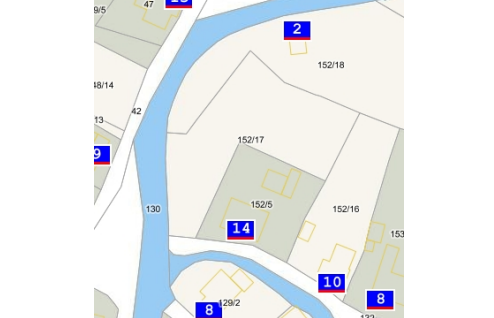
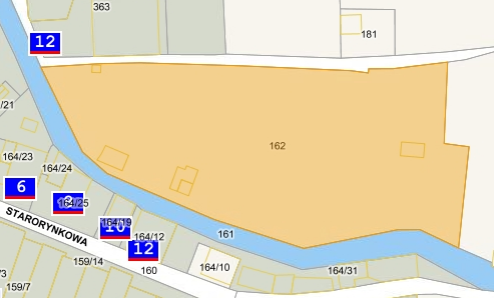
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

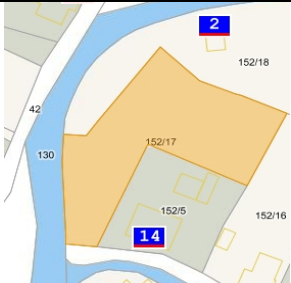
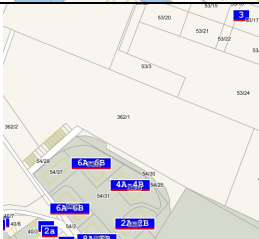


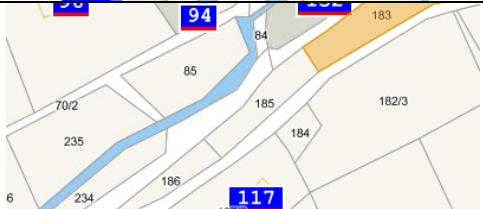
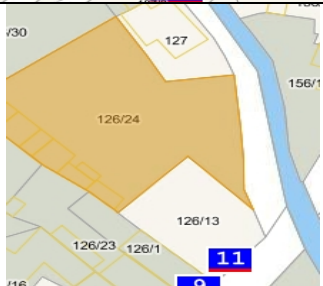
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



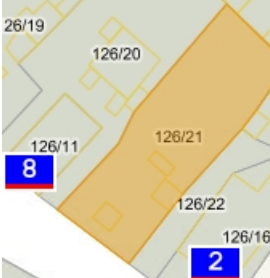

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Dotychczasowy dzierżawca | Mapa położenia nieruchomości |
|----------|--|------------------------------------|--|
| 1. | Część działki 179 o powierzchni 176 m ² , położona w obrębie III Lubawki przy ulicy Sienkiewicza, | Dąbrowska Regina |  |
| 2. 3. | część działki numer 901/2 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Dolnej | Sopata Krzysztof Sopata Longina |  |
| 4. | część działki numer 715/3 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Kruczej | Rogalska Ewa |  |
| 5. | część działki numer 661/2 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Zakopiańskiej | Jurczyk Andrzej |  |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 6 | budynek użytkowy (garaż) wraz z działką numer 190/15 położona w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej | Stanisława Szekszteło |  |
| 7. | część działki nr 560/3 położona w obrębie III Lubawka | Szlanda Roman |  |
| 8. | część działki numer 379/2 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Karkonoskiej | Łukasz Słowiński |  |
| 9 | działki gruntu numer 3 i 56/2 położone w obrębie Okrzeszyn, | Helena Storka |  |
| 10 | część działki numer 152/17 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Ogrodowej | Rakowski Piotr |  |
| 11 17 18 23 | część działki numer 162 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Elżbieta Kurczewska Sędziol Anna Sędziol Anna Borys Janusz |  |

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| 12 | część działki numer 152/17 położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Ogrodowej | Sykała Ewelina |  |
| 13 21 22 | część działki numer 362/1 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej | Dominiak Dariusz Oleksy Marcin Stawarz- Zając Patrycja |  |
| 14 | działka 75/1 położona w obrębie Błazejów, | Tabas Jerzy |  |
| 15 | działka 253 położona w obrębie Okrzeszyn, z przeznaczeniem na cele rolne; | Merda Elżbieta |  |
| 16 | działki 183, 184, 185, 186 oraz 249 położone w obrębie Błazejów | Różycka Grażyna |  |
| 19 | część działki 126/24 o powierzchni 200 m ² , położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, | Filip Jerzy |  |

| | | | |
|----|---|---------------------------|--|
| 20 | działka 29 położona w obrębie Błażkowa | Krystyna, Jan Orzechowscy |  |
| 24 | budynek użytkowy wraz z działką 170/3, położony w obrębie Okrzeszyn | Karczewski Zdzisław |  |
| 25 | część działki numer 126/20 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej | Jan Mędrala |  |
| 26 | część działki gruntu numer 178//1 położona w obrębie Okrzeszyn | Pach Janina |  |

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski