

**UCHWAŁA NR XV/205/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 238 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 265m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 171/2 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego pomieszczenia gospodarczego;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 176/1 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 13) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 376/4 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej;
- 14) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/5 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;
- 15) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 16) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;

- 17) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 182 m<sup>2</sup> położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowych obiektów gospodarczych;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 179 o powierzchni 175 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 799/2 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 799/2 o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 799/2 o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 799/2 o powierzchni 70 m<sup>2</sup> oraz działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 803/5 o powierzchni 178m<sup>2</sup>, położonych w obrębie III Lubawki przy Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na poprawę warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej;
- 23) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 625/2 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>. położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Nadbrzeżnej;
- 24) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 194,195 położone w obrębie IV Lubawki oraz część działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 62 położona w obrębie II Lubawki o łącznej powierzchni 2,0219 ha;
- 25) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 285/10 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 26) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 449/1 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>. położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej;
- 27) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 796/2 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy Aleja Wojska Polskiego, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 28) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 296/14 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Łącznej;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 256 o powierzchni 460 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Kościuszki z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 31) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 32) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 33) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 34) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 35) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;

- 36) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 314 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 37) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 141 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 38) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 150/1 o powierzchni 372 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej;
- 39) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Kamiennogórskiej;
- 40) budynek użytkowy o powierzchni 34 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 257 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 41) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej;
- 42) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 21/1 o powierzchni 0,19 ha położonego w obrębie Błażkowa, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 43) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 65/1 i 140 o łącznej powierzchni 0,43 ha położone w obrębie Jarkowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 44) działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 195/10, 233/31 i 330/3 o łącznej powierzchni 0,83 ha położone w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne;
- 45) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 136 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Miskowice, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 46) budynek gospodarczy( garażowy ) o pow. 25 m<sup>2</sup> wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 134 o powierzchni 581 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Miskowice;
- 47) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 i 152/26 o powierzchni 189 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz o powierzchni 4,84 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego pomieszczenia gospodarczego;
- 48) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 244 o powierzchni 0,03 ha, położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Sądeckiej zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 49) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 218/5 o powierzchni 0,08 ha, położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Sądeckiej, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**


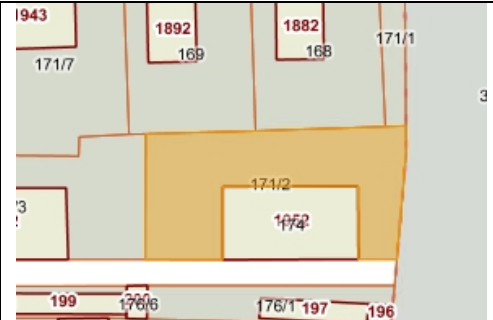
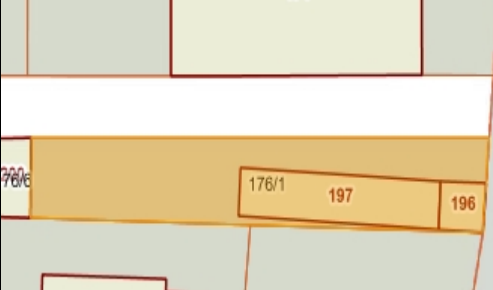
## UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.


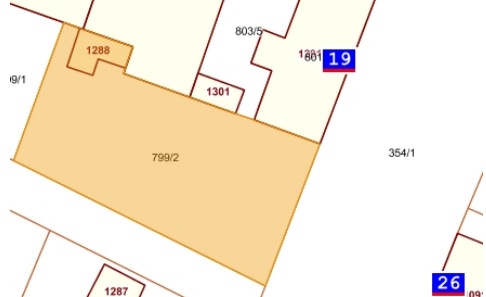



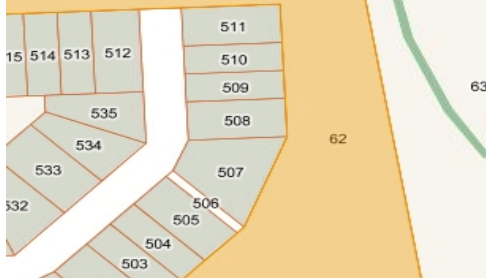
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.



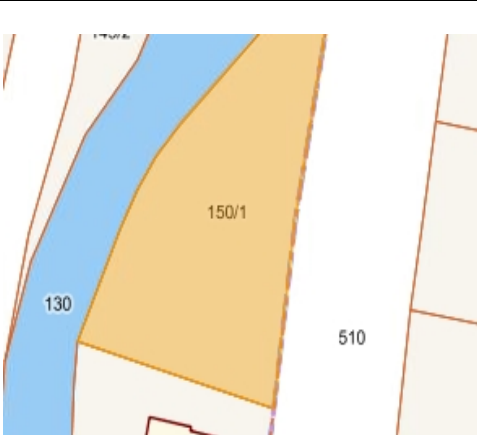
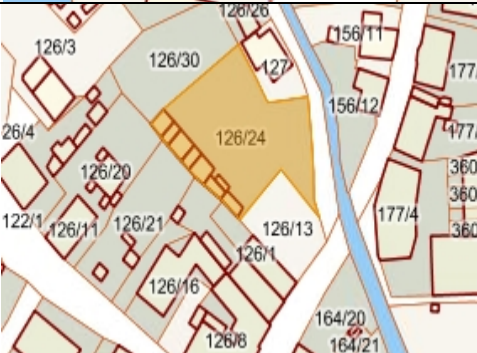
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1. 2. 3. 4.	Część działki nr 560/3 położonej w obrębie III Lubawka	Palinowska Zofia Stawarz Grażyna Ostrowska Małgorzata Brodowski Wiesław	
5. 6. 7. 8. 9.	Część działki nr 171/2 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały	Lisik Aleksandra Kaczmarczyk Barbara Kubeczek Krystyna Majca Maciej Soboń Danuta	
10.	Część działki nr 176/1 położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Drzymały	Durlak Maciej	






11. 12	Część działki nr 207/12 położona w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem pod tymczasowy obiekt garażowy typu „blaszak”	Spala Tomasz i Beata Kocemba Stanisław	
13	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 376/4 obręb III Lubawka przy ulicy Sudeckiej	Płusa Regina	
14.	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 120/5 obręb III Lubawka przy ulicy Dolnej	Dobrowolski Andrzej	
15. 16.	Część działki nr 176/5 obręb III Lubawka przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”	Śmigiel Grzegorz Walczak Jan	
17.	Część działki nr 176/5 obręb III Lubawka przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowych obiektów gospodarczych	Wspólnota Mieszkaniowa Drzymały 3	


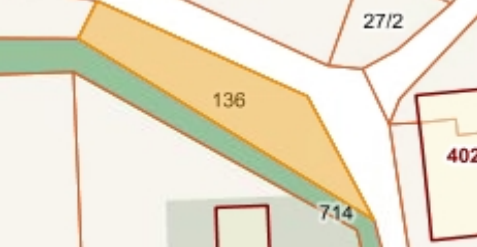




18.	Część działki nr 179 położonej w obrębie III Lubawka	Błońska Jadwiga	
19. 20. 21.	Część działki nr 799/2 obręb III Lubawka	Sowa Anna Pawlak Danuta Dutkowski Szymon	
22.	Część działki nr 799/2 i działka nr 803/5 obręb III Lubawka	Wspólnota Mieszkaniowa	
23.	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 625/2 obręb III Lubawka przy ulicy Nadbrzeżnej	Fortuna Ryszard	
24.	Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 194,195 położone w obrębie IV	Szajnowski Andrzej	
	Część działki nr 62 położonej w obrębie II Lubawka	Szajnowski Andrzej	

25.	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 285/10 obręb III Lubawka przy ulicy Dworcowej	Kraszewska Natalia	
26.	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 449/1 obręb III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej	Królak Roman	
27.	Część działki nr 796/2 położona w obrębie III Lubawka przy Al. Wojska Polskiego, z przeznaczeniem pod tymczasowy obiekt garażowy typu „blaszak”	Kubeczek Ryszard	
28.	Budynek użytkowy (garażowy) i działka nr 449/1 obręb III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej	Rogowski Adam	
29.	Część działki nr 31 położonej w obrębie III Lubawka	Pomietło Lipiec Waleria	
30.	Część działki nr 256 położonej w obrębie III Lubawka	Tomasik Mariusz	

<p>31. 32. 33. 34. 35.</p>	<p>Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie</p>	<p>Raczek Monika Matusik Małgorzata Rusnarczyk Jerzy Ottenbrajt Tadeusz Ottenbrajt Agnieszka</p>	
<p>36. 37.</p>	<p>Część działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie</p>	<p>Tomana Waldemar Turska Janina</p>	
<p>38.</p>	<p>Działka nr 150/1 obręb Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska</p>	<p>Kmieć Łucja</p>	
<p>39.</p>	<p>Budynek gospodarczy i część działki 126/24 położona w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Kamiennogórskiej,</p>	<p>Brelska Bożena</p>	



40.	Budynek użytkowy o powierzchni 34 m <sup>2</sup> i część działki 162 o powierzchni 257 m <sup>2</sup> , położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Starorynkowej,	Nosal Janina	
41.	budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działką nr 13/43 o powierzchni 20 m <sup>2</sup> , położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej,	Kolat Zbigniew	
42.	Działka nr 21/1 o pow. 0,19 ha obręb Błazkowa	Seklecka Koczan Joanna	
43.	Działki nr 65/1 i 140 o pow. 0,43 ha obręb Jarkowice	Kiecka Zygmunt	
44.	Działki 195/10, 233/31 i 330/3 o łącznej powierzchni 0,83 ha położone w obrębie Miskowice	Pacek Bogdan	

			
45.	Działka nr 136 o pow. 500 m2 położona obrębie Miskowice	Liszka Sebastian	
46.	Działka nr 134 o pow. 581 m2 położona obrębie Miskowice	Gawlik Stanisława	
47.	Część działek nr 152/27 i 152/26 położone obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Kamiennogórskiej.	Komorowski Mariusz	
48.	działka nr 244 o powierzchni 0,03 ha, położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Sądeckiej	Antoniszyn Grzegorz	
49.	Działka nr 218/5 o pow.0,08 ha położone obrębie Chełmska Śląskiego przy ul. Sądeckiej.	Stec Leonarda	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**