



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588 fax 75 74 11 262

www.lubawka.eu

e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 18 grudnia 2020 roku.

ogłasza przetarg ograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Działka nr 17 o pow. 1500 m², położona we wsi Paczyn, przeznaczona pod zabudowę - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem K-1 MN/MR/U/ML i przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową usługi budownictwo letniskowe.

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi dz. nr : nr 14/1, nr 14/2, nr 16, nr 18/5, nr 13/3.

I PRZETARG OGRANICZONY

Dla nieruchomości tej urzędzona jest **KW Nr JG1K/00006974/9 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **20.700,00 zł**. Wadium w wys. **10 % tj. 2.070,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 19 stycznia 2021 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 stycznia 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka sali posiedzeń pokój numer 10. Ze względu na pandemię COVID – 19, osoby uczestniczące w przetargu muszą zachować wymogi reżimu sanitarnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup działki jest przedłożenie aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie go w terminie do dnia 19 stycznia 2021 roku, w tutejszym Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.


Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sprawę prowadzi:
Krystyna Hormańska 
Inspektor ds. nieruchomości, mienia i geodezji
tel. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.eu

BURMISTRZ


Ewa Kocemba