

UCHWAŁA NR XII/192/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2019, poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 poz. 673) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Lubawka:

1. Od gruntów:a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania

w ewidencji gruntów i budynków — 0,93 zł od 1 m² powierzchni,b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych — 4,99 zł od 1 ha powierzchni, c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 0,52 zł od 1 m² powierzchni,d.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2020, poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:a.mieszkalnych — 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,b.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej — 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,c.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym — 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,d.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,e.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe, altany drewniane) nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej — 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli — 2% ich wartości, określanej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019, poz. 1170)

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości

1. nieruchomości (budynki, budowle, grunty) zajęte w zakresie: a.ochrony przeciwpożarowej, b.pomocy społecznej, c.obiektów sportowych, placów zabaw, d.cmentarzy,

- pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Budynki gospodarcze wchodzące w skład gospodarstwa rolnego przekazanego za świadczenia regulowane w ustawie z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U.2019, poz. 299).

3. Budowle wykorzystywane na potrzeby: świadczenia usług celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie dostawy wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/89/19 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 31 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 6583).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku, po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 23 lipca 2020 roku (Monitor Polski z 2020 r. poz. 673) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku wzrósł o 3,9 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2021 roku stawki maksymalne podatków wzrosną o 3,9 % w porównaniu do 2020 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2019 roku poz. 738). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwale gminy nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących w 2020 roku, na terenie Miasta i Gminy Lubawka stawek podatku od nieruchomości o 3,9 %. Stawki proponowane nie przekraczają stawek maksymalnych.

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Beata Król
Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat
Referat finansowy
tel. 516 318 994
[e-mail:krol.beata@lubawka.eu](mailto:krol.beata@lubawka.eu)