

UCHWAŁA NR XII/188/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 13 m² , położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Cmentarnej;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 138 o powierzchni 309 m², położonego w obrębie II Lubawka przy ul. Sportowej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 285/9 o powierzchni 22 m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej;
- 5) część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 176/5 o powierzchni 18 m² położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu, tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 6) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 18,6 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 200 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 166/1 o powierzchni 600 m² położonego w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogródek przydomowy;
- 9) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 50 i 54/2 o łącznej powierzchni 1,2555 ha, położone w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 98 o powierzchni 0,1600 ha, położonego w obrębie Paczyn, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 11) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 38 o powierzchni 0,18 ha, położonego w obrębie Szczepanów z przeznaczeniem na cele rolne;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/27 o powierzchni 108 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 0,0266 ha, położonego w obrębie Paczyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 140 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 135 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 500 m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/30 o powierzchni 462 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) budynek gospodarczy oraz działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi: 263, 264, 265 i 317 o łącznej powierzchni 0,44 hektara, położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 19) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 243 o powierzchni 0,0500 ha, położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 20) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 368/4 o powierzchni 600 m², położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/13 o powierzchni 200 m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 24/4 o powierzchni 1487 m², położonego w obrębie Błażkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 253/2 o powierzchni 341 m², położonego w obrębie Opawa;
- 24) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 93 m², położonego w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 25) budynki użytkowe o powierzchni 13 i 9 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 236 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 26) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 102/13, 108/1, 109/3 o łącznej powierzchni 0,2094 ha wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 32 m², położone w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne;
- 27) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 55,20 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 799/2 o powierzchni 40 m², położonego w obrębie III Lubawki przy ul. Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne, jako ogród przydomowy;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 714 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Ogrodowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 31) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 32) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 15,64m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej,
- 33) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 155m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 34) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 6,75m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 291m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;

- 35) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 26m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 36) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 37) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 353, 108/2, 109/2 i 109/3 o łącznej powierzchni 0,4134 ha wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni 235m², położone w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne;
- 38) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/21 o powierzchni 6m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 39) budynek gospodarczy wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 10,23m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 40) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 obręb III Lubawka o powierzchni 15m² pod lokalizację tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce






Michał Oldak



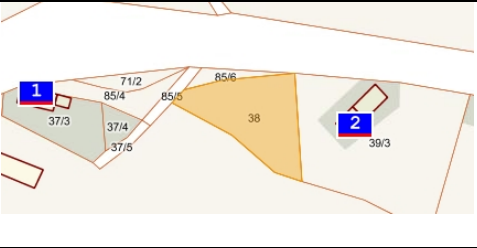
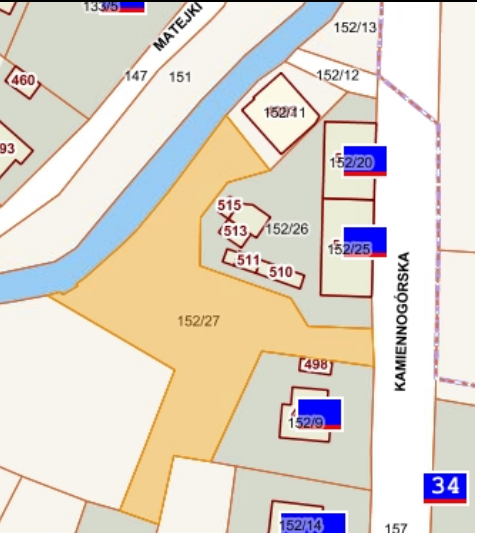

UZASADNIENIE





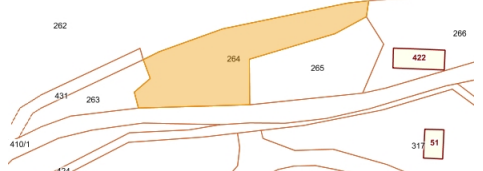
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi. Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.


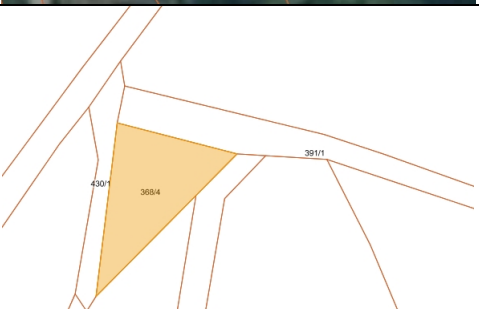

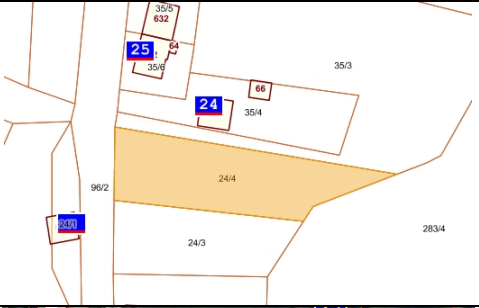

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.


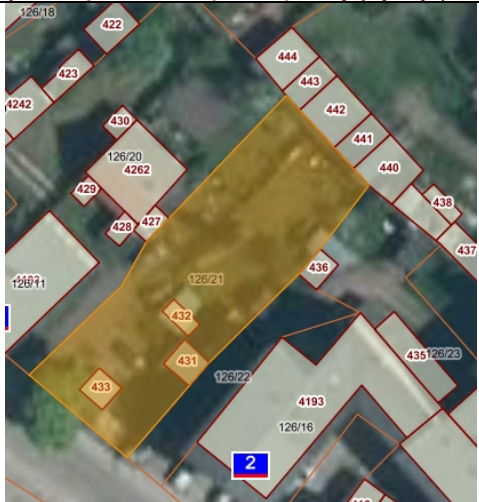


| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Dotychczasowy dzierżawca | Mapa położenia nieruchomości |
|-----|---|--------------------------|--|
| 1. | Część działki nr 560/3 położona w obrębie III Lubawka | Wiesław Brodowski |  |
| 2. | Działka nr 138 położona w obrębie II Lubawka przy ul. Sportowej | Renata Kozubska-Sopata |  |
| 3. | Część działki nr 207/12 położona w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej, z przeznaczeniem pod tymczasowy obiekt garażowy typu „blaszak” | Leszek Cieślak |  |

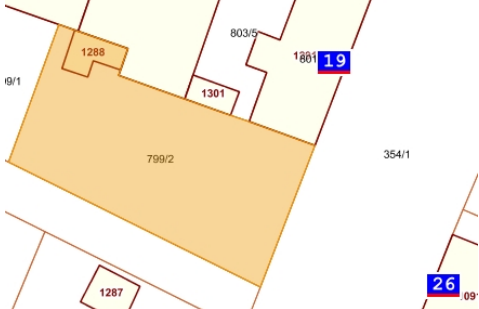




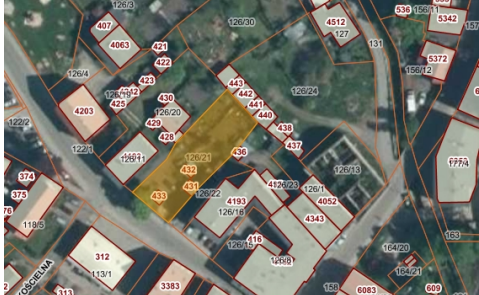
| | | | |
|----|---|----------------------|--|
| 4. | Budynek użytkowy (garażowy) i część działki nr 285/9 obręb III Lubawka przy ulicy Dworcowej | Sowa Magdalena |  |
| 5. | Część działki nr 176/5 obręb III Lubawka przy ul. Drzymały z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak” | Kaczmarek Edward |  |
| 6. | Budynek użytkowy (gospodarczy) część działki nr 162 i część działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej | Smok Andrzej |  |
| 7. | Budynek gospodarczy wraz z częścią działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Dubrowni Ryszard |  |
| 8. | Działka nr 166/1 obręb Błazkowa | Olszak-Rzepiel Edyta |  |





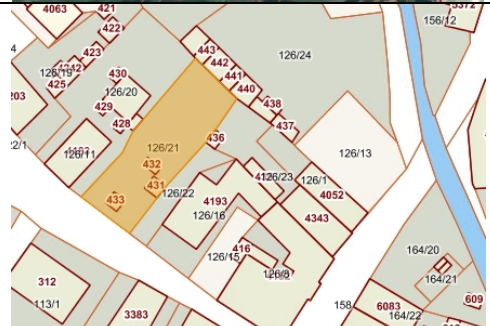

| | | | |
|-----|--|---------------------|--|
| 9. | Działki nr 50 i 54/2 położone w obrębie Uniemyśl | Sendyk Zdzisław |  |
| 10. | Działka nr 98 położona w obrębie Paczyn | Łukaszczyk Jan |  |
| 11. | Działka nr 38 obręb Szczepanów | Majerska Krystyna |  |
| 12. | Część działki nr 152/27 obręb Chełmsko Śląskie | Kozik Jadwiga |  |
| 13. | Działka nr 99 obręb Paczyn | Stadnicki Arkadiusz |  |


| | | | |
|-----|--|-------------------|--|
| 14. | Część działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie | Tokarczyk Dorota |  |
| 15. | Część działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie | Dudczak Adam |  |
| 16. | Część działki nr 45/2 obręb Chełmsko Śląskie | Żabska Małgorzata |  |
| 17. | Część działki nr 126/30 obręb Chełmsko Śląskie | Krajewska Anna |  |
| 18. | Budynek gospodarczy i działki nr 263, 264, 265, 317 obręb Uniemyśl | Gierałt Genowefa |  |

| | | | |
|-----|--|----------------------|--|
| 19. | Działka nr 243 obręb Bukówka | Znamirowski Zbigniew |  |
| 20. | Część działki nr 368/4 obręb Bukówka | Niedziółko Tomasz |  |
| 21. | Część działki nr 152/13 obręb Chełmsko Śląskie | Kozioł Marian |  |
| 22. | Działka nr 24/4 obręb Błazkowa | Burghardt Katarzyna |  |
| 23. | Część działki nr 253/2 obręb Opawa | Bieryt Krystyna |  |

| | | | |
|-----|--|-----------------------------------|--|
| 24. | Część działki nr 126/21 obręb Chełmsko Śląskie | Gumulak Lucyna |  |
| 25. | Pomieszczenia gospodarcze i część działki nr 126/21 obręb Chełmsko Śląskie | Kosewska Elżbieta |  |
| 26. | Budynek gospodarczy i działki nr 109/3, 102/13, 108/1 obręb Chełmsko Śląskie | Krok Jan |  |
| 27. | Budynek gospodarczy i część działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie | P.P.H.U. „Emilka” s.c. Cieślak |  |

| | | | |
|-----|--|---------------------|--|
| 28. | Część działki nr 799/2 obręb III Lubawka | Kochmański Marek |  |
| 29. | Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie | Antas Zdzisława |  |
| 30. | Część działki nr 152/17 obręb Chełmsko Śląskie | Ignaczak Adam |  |
| 31. | Część działki nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie | Piekarczyk Andrzej |  |
| 32. | Pomieszczenie gospodarcze wraz z częścią działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Sądeckiej | Morawiec Róża |  |
| 33. | Część działki nr 126/21 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej | Włodarczyk Wojciech |  |

| | | | |
|-----|--|---------------------|--|
| 34. | Budynek użytkowy wraz z częścią działki nr 162 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Szafraniec Robert |  |
| 35. | Budynek użytkowy wraz z częścią działki nr 119/2 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej | Marciniak Kazimierz |  |
| 36. | Budynek gospodarczy wraz z częścią działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Janusz Helena |  |
| 37. | Budynek gospodarczy wraz z częścią działek nr 353, 108/2, 109/2, 109/3 obręb Chełmsko Śląskie | Krok Krystyna |  |
| 38. | Część działki nr 126/21 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej | Wójtów Arkadiusz |  |
| 39. | Budynek gospodarczy wraz z częścią działki nr 164/31 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej | Krok Krystyna |  |

| | | | |
|-----|--|--------------|--|
| 40. | Część działki nr 207/12 obręb III Lubawki przy ulicy Dworcowej | Mróz Mateusz |  |
|-----|--|--------------|--|

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Monika Kurnyta
mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
tel. 516 318 126