

**Zarządzenie Nr 161/2020**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 30 listopada 2020 roku**

*w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 9/2020 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**


Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
**MIASTA LUBAWKA**  
*Sławomir Antoniewski*

Sprawę prowadzi:

Monika Kurnyta 

Pomoc administracyjna

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi

tel. 516 318 126

e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

## W Y K A Z NR 9/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/000 31048/3	Lubawka obręb III ul. Lipowa 4 dz. nr 171/7	749	zabudowana budynkiem mieszkalnym	Budynek nr 4, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc o pow. 44,08 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. użytkowej 10,17 m <sup>2</sup> – sprzedaż na rzecz najemcy.	Lokal 82 600,00 zł grunt 5 800,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/000 12884/6	Lubawka obręb III Al. Wojska Polskiego-go dz. nr 293/1	157	zabudowana budynkiem handlowo-usługowym	Nieruchomość gruntowa w granicy działki nr 293/1 o pow. 157 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem handlowo-usługowym nr 2 przy Al. Wojska Polskiego w Lubawce stanowiącym odrębną własność osób fizycznych.	13.140,00 zł plus należny VAT	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych	do uzgodnienia	-
JG1K/000 21134/0	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska 9 dz. nr 113/16	685	zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym	Budynek nr 9, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na III piętrze (poddaszu), składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, garderoby i łazienki z wc o pow. 34,46m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy strzyżek o pow. użytkowej 3,14 m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o pow. 12,20 m <sup>2</sup> – sprzedaż na rzecz najemcy.	Lokal 86 100,00 zł grunt 3 200,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **03 grudnia 2020 roku** do dnia **24 grudnia 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 03 grudnia 2020 roku do dnia 14 stycznia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz. )

Z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA LUBAWKA  
Sławimir Antoniewski



## W Y K A Z NR 9/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorzyńska Dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 202 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Starorzyńskiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 28,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska Dz.126/20 Dz.126/21	740 704	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działek o pow. 296 m <sup>2</sup> , niezabudowanych, położonych przy ul. Lubawskiej przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 41,44 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Młyńskiej Dz. nr 119/4	200	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 16 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na rzecz użytkownika budynku na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny za grunt 11,52 zł za budynek 14,40 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna Dz.nr 362/1	22248	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ulicy Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 5566/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna Dz. nr 362/2	1813	Pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 160 m <sup>2</sup> niezabudowanej , położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 22,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 7005/3	Uniermyśl Dz. nr 187/2 Dz. nr 183/5	2200 1300	Pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 0,35 ha niezabudowane, położone przy gruntach będących własnością wnioskodawcy przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,4515 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **03 grudnia 2020 roku** do dnia **24 grudnia 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 03 grudnia 2020 roku do dnia 14 stycznia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Ochrony i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)



## W Y K A Z NR 9/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

JG1K/0000	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska Dz. nr 177/11	2977	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki o pow. 100 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6362/2	Bukówka Dz. nr 331	1900	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki o pow. 900 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej za budynkiem nr 36 we wsi Bukówka przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 126,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Błażkowa dz. nr 24/3	1090	Pod zabudowę mieszkanioową	Działka o pow. 1090 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona we wsi Błażkowa, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 152,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6983/5 6983/5	Jarkowice działki nr 192/8 nr 192/7	1718 890	pod zabudowę mieszkanioową	Części działek o pow. 1100 m <sup>2</sup> , niezabudowanych położonych we wsi Jarkowice przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 154,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2924/9	Lubawka obręb II ul. Mickiewicza Dz. nr 268/14	6896	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 268/14 o pow. 304 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy budynku nr 12A przy ul. Mickiewicza, przeznaczony do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 42,56 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001 2718/2	Lubawka obręb III ul. Garbarska dz. nr 265	803	Pod zabudowę mieszkanioową	Część działki nr 265 o pow. 7 m <sup>2</sup> , zabudowanej pomieszczeniem użytkowym, położonej przy ul. Garbarskiej przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 5,04 zł za budynek 6,30 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0002 7123/2	Lubawka obręb III dz. nr 566/1	1.9055	Pod zabudowę mieszkanioowo- usługową	Działka o pow. 1.9055 ha niezabudowana, położona w obrębie III Lubawki, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,3118 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **03 grudnia 2020 roku** do dnia **24 grudnia 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 03 grudnia 2020 roku do dnia 14 stycznia 2021 roku**. Sporządziła: Monika Kurnyta, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126

(3 egz.)