

**UCHWAŁA NR XI/180/20  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku numer 4 położonym w Lubawce przy ulicy Lipowej wraz z udziałem w wysokości 15,48% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/7 o powierzchni 749 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00031048/3 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych iużytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 4 położonym w Lubawce przy ulicy Lipowej.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 171/7 w części udziałowej 15,48% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 1. Nieruchomość składa się z 9 lokali mieszkalnych. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny w budynku (13,73%).

Lokal mieszkalny nr 1 (udział 15,48%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

*Sporządził:*  
*Jowita Martynska*  
*Kierownik Referatu ROŚiMRW*  
*email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)*  
*tel. 516 317 090*