

**UCHWAŁA NR XI/179/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art.32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 293/1 o powierzchni 157 m², położonej w obrębie 3 Lubawki przy ulicy Aleja Wojska Polskiego, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00012884/6 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczysti nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 293/1 położonej w obrębie 3 Lubawki przy ul. Aleja Wojska Polskiego 2, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budynkiem handlowo- usługowym.

Zgodnie z art.32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) - „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 - sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkowanie wieczyste dla w/w nieruchomości, ustalone zostało na rzecz wcześniejszych użytkowników na podstawie aktu notarialnego Rep.A nr 6983/1996 z dnia 12-12-1996 roku na okres 99 lat.

Aktualni użytkownicy wieczysti nabyli nieruchomość w drodze umowy sprzedaży w dniu 2 marca 2006 roku (akt notarialny Rep. A nr 1035/2006).

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martyńska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090