

**UCHWAŁA NR XI/178/20  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 187/2 i 183/5 o łącznej powierzchni 0,35ha, położone w obrębie Uniemyśl, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 331 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Bukówka, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 24/3 o powierzchni 1090 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Błażkowa, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 268/14 o powierzchni 304 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 2 Lubawki przy ulicy Mickiewicza z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 265 o powierzchni 7,0 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy Garbarskiej;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 566/1 o powierzchni 1,9055 hektara, położonego w obrębie III Lubawki z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) części działek gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 192/8 i 192/7 o łącznej powierzchni 0,11 ha, położone w obrębie Jarkowice, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/4 o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 12) część działek gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 126/21 i 126/20 o łącznej powierzchni 296 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Lubawskiej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 202 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**



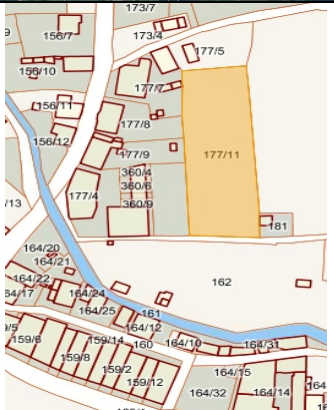
## UZASADNIENIE

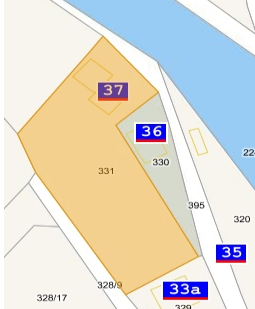
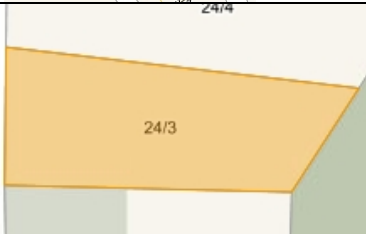

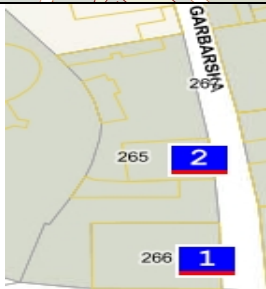

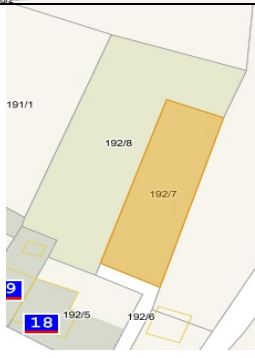
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

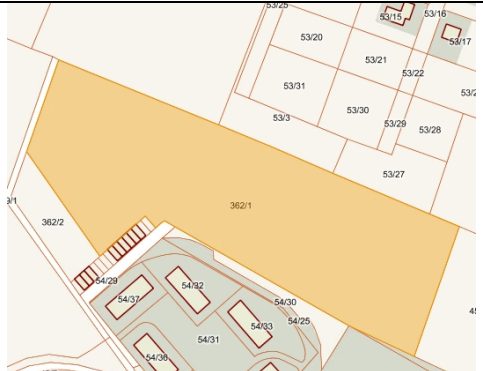

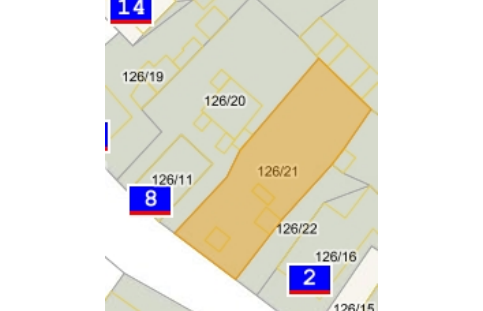
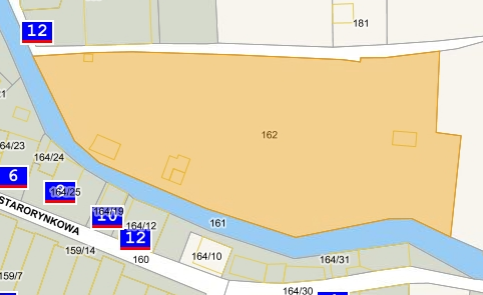
Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 362/2 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Słonecznej	Joanna Janik	
2.	Działki nr 187/2 i 183/5 położone w obrębie Uniemyśl,	Ireneusz Kołodziej	
3.	Część działki nr 177/11 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kamiennogórskiej	Ireneusz Kołodziej	

4.	Część działki nr 331 obręb Bukówka	Teresa Radzka	
5.	Działka nr 24/3 obręb Błazkowa	Józef Zabawa	
6.	Część działki nr 331 obręb 2 Lubawka przy ul. Mickiewicza	Daniel Jawor	
7.	Budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki nr 265, położony w obrębie III Lubawka przy Garbarskiej	Stanisława Pobol	
8.	Działka nr 566/1 położona w obrębie III Lubawki	Zbigniew Huchla	
9.	Części działek nr 192/8 i 192/7 położone w obrębie Jarkowice,	Grażyna Popławska	

10.	Część działki nr 362/1 położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Słonecznej	Joanna Oleksy	
11.	budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki 119/4, położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;	Jerzy Przepiórka	
12.	działki 126/20 i 126/21 położone w obrębie Chełmsko Śląskie	Iwona Kowalska	
13.	część działki 162 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej	Józefa Cieśla	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

Sporządził:  
 Jowita Martyńska  
 Kierownik Referatu ROŚiMRW  
 email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)  
 tel. 516 317 090