

**UCHWAŁA NR VII/165/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku numer 5 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego wraz z udziałem w wysokości 22,34 % w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 339/3 o powierzchni 465 m², położonej w obrębie III Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00014812/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym nr 5 położonym w Lubawce przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.

Działka w części udziałowej 22,34 % zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 2. Nieruchomość składa się z 6 lokali w tym 5 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego. Dotychczas zbyty został 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku.

Lokal mieszkalny nr 2 (udział 22,34 %), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowy najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martynska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090