

**UCHWAŁA NR VII/158/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży z przeznaczeniem na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 738/1 o powierzchni 211 m², położonej w obrębie III Lubawki przy ulicy Kruczej, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/000012718/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej numerem geodezyjnym 738/1 o powierzchni 211 m², położonej w obrębie III Lubawki przy ul. Kruczej, stanowiącej własność Gminy Lubawka z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 737 obręb III Lubawka.

Działka będąca przedmiotem zbycia ze względu na jej kształt, wielkość, położenie przy terenie kolejowym nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu art.4 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Strona zainteresowana nabyciem nieruchomości (właściciel nieruchomości przyległej), złożył wniosek o nabycie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 738/1 znajduje się w jednostce A5-2 U/MN/UR, WZ - ustalenia dla terenu: usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie, mieszkalnictwo średniej i niskiej intensywności, rzemiosło, teren obiektów i urządzeń gospodarki komunalnej

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 12 990 złotych (netto).

Położenie nieruchomości zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martyńska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090