

**UCHWAŁA NR VII/157/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 94/2 o powierzchni 0,0747 ha, położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak


UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowej wymienionej w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będzie mogła zostać zawarta kolejna umowa obejmująca dzierżawę użytkowanej dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętej dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Działka nr 94/2 położona w obrębie Miskowice	Migacz Daniel	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:

Jowita Martynańska

Kierownik Referatu ROŚiMRW

email: martynska.jowita@lubawka.eu

tel. 516 317 090