

**UCHWAŁA NR VII/156/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas oznaczony do 2 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. z 2020 r., poz. 713), **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:** U

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas oznaczony do 2 lat, której przedmiotem jest budynek użytkowy nr 19 położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Sądeckiej wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/29 o powierzchni 200 m² , na rzecz Stowarzyszenia Doliny Zadny z/s w Okrzeszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

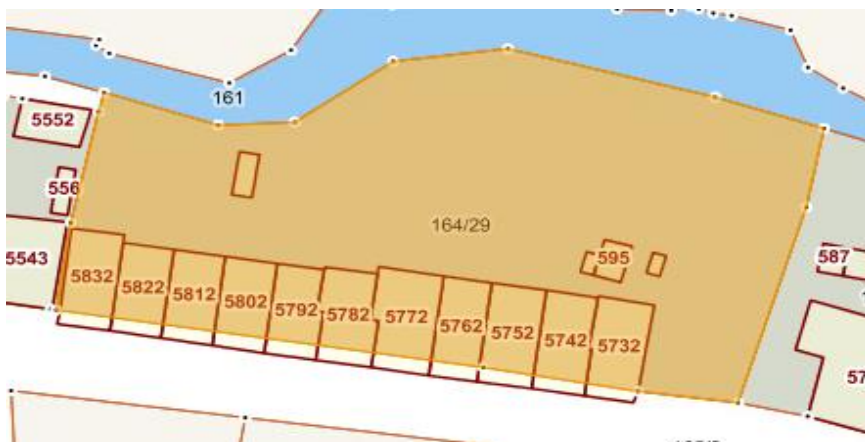
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Karta dzierżawy/ użytkowania

- 1) Nowa dzierżawa/ ~~kontynuacja~~ wnioskodawca: Stowarzyszenie zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000352276 pod nazwą : „Stowarzyszenie Doliny Zadnrny” z siedzibą : Okrzeszyn 52, 58-420 Lubawka
- 2) Mpsz (symbol/przeznaczenie)- działka nr 164/29 obręb – Chełmsko Śląskie E-15 MN/U, przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, usługi (Uchwała Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka).
- 3) Zobowiązania finansowe: wniosek obejmuje przekazanie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 164/29 obręb Chełmsko Śląskie o powierzchni 200 m² w użyczenie na okres 2 lat, na rzecz stowarzyszenie, którego celem statutowym są działania w sferze życia kulturalnego, sportowego, rekreacyjnego i turystyki, działalność naukowa w zakresie związanym z przyrodą, kulturą, historią i sztuką regionu, działalność oświatowa we współpracy z placówkami oświatowymi i ośrodkami akademickimi, działalność kulturalna w tym zachowanie, ochrona i odtwarzanie dziedzictwa kulturowego.
- 4) Kwota naliczonego czynszu: wniosek o nieodpłatne użyczenie nieruchomości na okres 2 lat.
- 5) Dotychczasowy przebieg dzierżawy- pierwsza umowa użyczenia nieruchomości.
- 6) Rekomenduję/ ~~nie rekomenduję~~ nieruchomość do oddania w użyczenie na rzecz stowarzyszenia, które we własnym zakresie zapewni całoroczne utrzymanie i wykorzystanie lokalu na urozmaicenie oferty proponowanej w Domkach Tkaczy przez działające tam podmioty, poprzez wystawiennictwo i sprzedaż wyrobów rzemiosła artystycznego oraz prowadzenie warsztatów artystycznych. Uzasadnieniem użyczenia jest fakt, że stowarzyszenie w ciągu ostatnich dwóch lat użytkownika lokalu wykonało nowe przyłącze do sieci energetycznej, remont przyłącza wody oraz cykl dziesięciu warsztatów z różnych technik zdobienia szkła, w których wzięło udział ok. 120 osób.

Lokalizacja nieruchomości na fragmencie mapy ewidencyjnej.



Sporządziła: Joanna Górnik

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowej wymienionej w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będzie mogła zostać zawarta kolejna umowa obejmująca dzierżawę użytkowanej dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętej dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Części działki 164/29, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie	Stowarzyszenie Doliny Zadny z/s w Okrzeszynie	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządziła:
Joanna Górnik
Podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej
i zamówień publicznych
Urząd Miasta Lubawka, pok. nr 2
email: gornik.joanna@lubawka.eu