

**UCHWAŁA NR VI/150/2020
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Lubawka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz § 98 ust. 3 Statutu Gminy Lubawka (uchwała nr XIII/399/18 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 18 października 2018 r., Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 5294 ze zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lubawce, **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się skargę wniesioną przez Katarzynę Długosz, Krystynę Wawrzon, Wiesława Chrapek sp.j. na działania Burmistrza Miasta Lubawka za nieuzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2020 r. do biura Rady Miejskiej wpłynęła skarga od Krystyny Wawrzon, Katarzyny Długosz i Wiesława Chrapka sp.j. na działania Burmistrza Miasta Lubawka. Zakres skargi dotyczył: niewywiązywania się przez Gminę Lubawka zapisów umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. Dworcowej 2 w Lubawce z dn. 24.07.2009 r., prowadzenia przez Burmistrza negocjacji w złej wierze, które dotyczyły postanowień przedmiotowej umowy, nieprawidłowościach w procedurze przetargowej (w szczególności niepoinformowaniu skarżących o ogłoszeniu nowego przetargu na wynajem lokalu, ogłoszonego po rozwiązaniu umowy ze skarżącym) oraz nieprawidłowości w zakresie ustalenia cen najmu wyżej wymienionego lokalu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lubawce przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w zakresie zarzutów sformułowanych w treści skargi, zapoznała się z dokumentacją dotyczącą poruszonych kwestii i w dniu 22 czerwca 2020r. w trakcie posiedzenia dodatkowo wysłuchała skarżących oraz przedstawicieli Gminy Lubawka w osobach Pani Burmistrz, Kierownika i pracownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce oraz radcy prawnego.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału, w tym wyjaśnień pisemnych i ustnych przyjęć należy w ocenie Komisji, iż w przedmiotowej sprawie nie doszło do naruszenia prawa, Organ przeprowadził procedurę przetargową zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, informacja w tym zakresie została opublikowana na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubawka a ogłaszający przetarg nie miał prawnego obowiązku informowania o nim byłego najemcy, którym był skarżący. Wartość stawki najmu również została ustalona zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie procedurami.

Na marginesie Komisja wskazuje, iż strony pozostają w sporze co do rozliczenia nakładów poniesionych przez skarżących na lokal położony przy ul. Dworcowej 2 w Lubawce w okresie trwania umowy najmu i część zarzutów podniesionych w skardze dotyczy tego zakresu, jednakże kwestia powyższa nie może być rozstrzygana w niniejszym postępowaniu. Jak wskazali skarżący zakres ten będzie przedmiotem postępowania sądowego zainicjowanego przez nich.

Komisja wskazała na rozważenie możliwości podjęcia rozmów ugodowych w tym zakresie. Reasumując powyższe przyjęć należy, iż nie zaistniały okoliczności uzasadniające okoliczności podniesione w skardze.

W związku z powyższym uznaje się skargę za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

Sporządził:
Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rafał Czura