



9.3. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Poprzez obszary przestrzeni publicznej należy rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Działania kreujące obszary przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców na obszarze gminy poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwiają rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych wsi oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- Należy przystosować obszary przestrzeni publicznej zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych.
- W granicach zwartej zabudowy należy dążyć do pełnego wyposażenia dróg publicznych w chodniki.
- Drogi publiczne w granicach zwartej zabudowy powinny posiadać oświetlenie.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Cały obszar gminy Lubawka pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Perspektywiczne zamierzenia w zakresie prac planistycznych mogą dotyczyć zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustalenia niniejszego studium. Plany miejscowe realizowane będą w zależności od potrzeb na terenach, dla których wystąpi potrzeba ich realizacji. Niniejsze studium dopuszcza realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno dla całych obrębów geodezyjnych, ich wydzielonych części, jak i dla całych lub fragmentów poszczególnych jednostek planistycznych. Proponuje się przyjmowanie granic opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do granic ewidencyjnych.

Wytyczne dla realizacji planów miejscowych:

- ~~1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu mają charakter orientacyjny, co oznacza, że mogą podlegać pewnym korektom (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda Dolnośląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.68.2.2020.MC z dnia 13 lipca 2020 r. stwierdził nieważność części III pkt 10 ppkt 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr V/149/20 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 4 czerwca 2020 r.~~
2. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami oraz sposobami zagospodarowania.
3. Dopuszcza się – uznając również za zgodne z ustaleniami Studium - przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje zmianę.

Należy uwzględnić tereny rolne klas bonitacyjnych, które wymagają zgód rolnych oraz tereny wymagające zgody leśnej.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

ROLNICTWO

Najważniejsze kierunki oraz cele przemian w rolnictwie to:

- działania w kierunku podniesienia kwalifikacji i aktywności zawodowej ludności wiejskiej,