



Lubawka, dnia 06 lipca 2020 roku

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację ustną)
na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem użytkowym będący w
zasobach mienia komunalnego

1. Działka nr 285/6 o pow. 30 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Dworcowej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;
za grunt – 7,20 zł, za budynek – 9,80 zł. Razem 16,20 zł. plus należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **5 sierpnia 2020 r.** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2020 roku, o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

2. Działka nr 323/17 o pow. 16 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Ciasnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;
za grunt – 3,84 zł, za budynek – 4,80 zł. Razem 8,64 zł. plus należny podatek VAT

Minimalne postąpienie **10,00 zł**

Wadium w wysokości **10,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **5 sierpnia 2020 r.** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2020 roku, o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznany się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.


Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, pokój nr 7, tel kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, oraz w BIP Lubawka na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ



Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Krystyna Hormańska 
Inspektor ds. nieruchomości, mienia i geodezji
tel. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.eu

