

**UCHWAŁA NR IV/144/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 192 o powierzchni 0,12 ha, położonego w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak



UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
<p>1.</p> <p>2.</p>	<p>Część działki nr 207/12 położona w obrębie III Lubawka</p> <p>Część działki nr 207/12 położona w obrębie III Lubawka</p>	<p>Waldemar Peldiak</p>	
<p>3.</p>	<p>Część działki nr 192 położona w obrębie Błazkowa</p>	<p>Sobieraj Beniamin</p>	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martynska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090