

Zarządzenie Nr 59/2020
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 13 maja 2020 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4/2020 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 4/2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00015888/5	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 190/20	1364	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 190/20 o pow. 13,30 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym komórką, położoną przy ul. Dworcowej, przeznaczoną do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 9,57 zł i budynku 15,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012719/9	Lubawka obręb IV ul. Podgórze dz. nr 32	1788	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 32 o pow. 0,1788 ha niezabudowana, położona przy ul. Podgórze w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,23 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Dolna dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 901/2 o pow. 107,00 m ² położona przy ul. Dolnej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015596/1	Lubawka obręb III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/7 o pow. 144 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 20,16 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. o pow. 20 m ² zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszak, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006907/9	Chelmisko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 48/12	440	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 48/12 o pow. 440 m ² niezabudowana, położona przy ul. Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 61,60 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18maja 2020 roku** do dnia **07czerwca 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 maja 2020 roku do dnia 28 czerwca 2020 roku**. Sporządziła: Krystyna Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2020
z dnia 13 maja 2020 roku

W Y K A Z NR 4/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz.nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 0 pow. 21 m ² zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Chelmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 15,12 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2	5400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 45/2 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczone do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 171/2 o pow. 48 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Drzymały w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 6,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006957/4	Uniemyśl dz. nr 242	1600	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 242 o pow. 1600 m ² niezabudowana, położona w Uniemyślu, przeznaczone do oddania w użytkowanie na okres 15-stu lat Radzie Sołeckiej wsi Uniemyśl z przeznaczeniem na urządzenie miejsca rekreacji i wypoczynku..	nieodpłatnie	Użytkowanie		

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **18 maja 2020 roku** do dnia **07 czerwca 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 18 maja 2020 roku do dnia 28 czerwca 2020 roku**. Sporządziła: Justyna Kołodziej, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. kom. 516 318 126 (3 egz.)

BURMISTRZ



Elina Kocemba