

**UCHWAŁA NR III/136/20  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/1 o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 32 o powierzchni 1788 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie IV Lubawka przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/20 o powierzchni 13,3 m<sup>2</sup>, położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**

## UZASADNIENIE

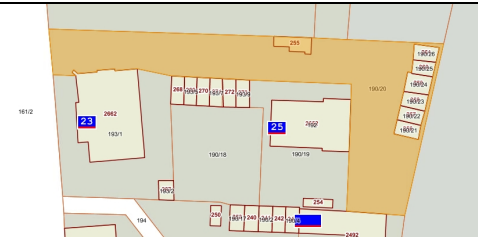
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 207/7 położona w obrębie III Lubawka	Kozioł Barbara	
2.	Działka nr 32 położona w obrębie IV Lubawka	Huchla Bronisława	
3.	Część działki nr 901/2 położona w obrębie III Lubawka	Bąk Janina	

4.	Część działki nr 190/20 położona w obrębie III Lubawka	Wilczyński Ryszard	
----	--	--------------------	--

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

Sporządził:  
Jowita Martyńska  
Kierownik Referatu ROŚiMRW  
email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)  
tel. 516 317 090