

**UCHWAŁA NR III/134/20  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/12 o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej zabudowana obiektem garażowym;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Oldak**



## UZASADNIENIE



Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki nr 48/12 położona w obrębie Chełmsko Śląskie	Leśniak Beata	
2.	Część działki nr 126/24 położona w obrębie Chełmsko Śląskie	Łękawski Antoni	

3.	Część działki nr 45/2 położona w obrębie Chelmsko Śląskie	Czernik Mariusz	
4.	Część działki nr 207/12 położona w obrębie III Lubawka ul. Dolna	Kłag Marek	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

Sporządził:  
 Jowita Martyńska  
 Kierownik Referatu ROŚiMRW  
 email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)  
 tel. 516 317 090