

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

NR II/127/20

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku numer 2 położonym w Lubawce przy ulicy Sudeckiej wraz z udziałem w wysokości 22,57% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 719/2 o powierzchni 433 m², położonej w obrębie III Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00012984/7 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2 położonym w Lubawce przy ulicy Sudeckiej.

Działka w części udziałowej 22,57% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4. Nieruchomość składa się z 5 lokali mieszkalnych. W nieruchomości wyodrębnione i sprzedane są już dwa lokale mieszkalne (łącznie zbyty udział 34,89%).

Lokal mieszkalny nr 4 (udział 22,57%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martynska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090