

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**NR II/126/20**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) oraz art. 28, art.34 i art. 37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku numer 4 położonym w Lubawce przy ulicy Lipowej wraz z udziałem w wysokości 13,73% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 171/7 o powierzchni 749 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00012718/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

§ 2. Nieruchomość lokalowa, znajdująca się w budynku o którym mowa w §1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Michał Ołdak**

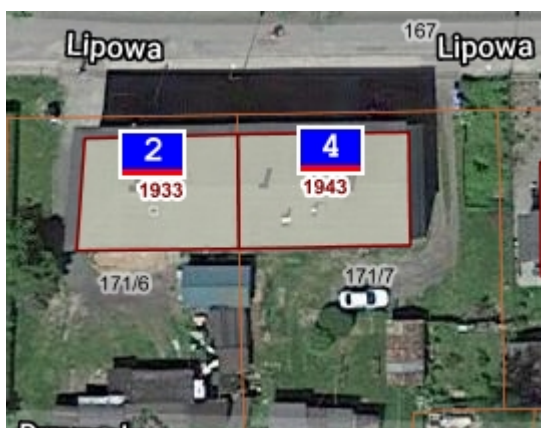
## UZASADNIENIE

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2 położonym w Lubawce przy ulicy Lipowej. Działka w części udziałowej 13,73% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 8. Nieruchomość składa się z 9 lokali mieszkalnych. Zbywany lokal jest pierwszym wyodrębnianym lokalem w w/w nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 8 (udział 13,73%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Położenie nieruchomości.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

**Sławomir Antoniewski**

*Sporządził:*  
*Jowita Martyńska*  
*Kierownik Referatu ROŚiMRW*  
*email: [martynska.jowita@lubawka.eu](mailto:martynska.jowita@lubawka.eu)*  
*tel. 516 317 090*