

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

NR II/125/20

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) działka gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 251 o powierzchni 0,4530 hektara, położonego w obrębie II Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 4 o powierzchni 0,3049 ha oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 1,6240 ha, położonych w obrębie III Lubawki z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 858/3 o powierzchni 16 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/21 o powierzchni 13,3 m², położonej w obrębie III Lubawki przy Placu Wolności z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 19 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 6) działka gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 376/10 o powierzchni 86 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele rolne;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20 m², położonego w obrębie III Lubawa przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 8) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 591 i część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 85 o łącznej powierzchni 343 m², położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 77 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/7 o powierzchni 230 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 154 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Ogrodowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 52 i 86/5 o powierzchni 1 731 m², położonego w obrębie Szczepanów, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 13) działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 414/4 o powierzchni 0,60 hektara, położonego w obrębie Jarkowice, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 14) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 84/5 o powierzchni 800 m², położonego w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/21 o powierzchni 20 m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie przy ul. Kolonia zabudowana obiektem garażowym;
- 16) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 16m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 120 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 806 o powierzchni 150 m², położonego w obrębie Miskowice z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy ;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Oldak

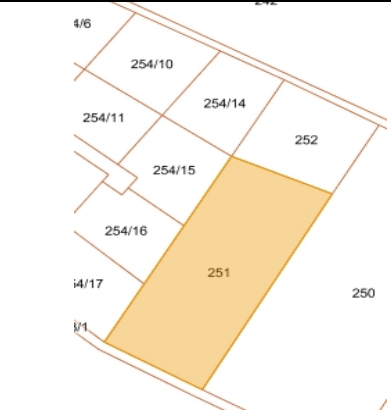

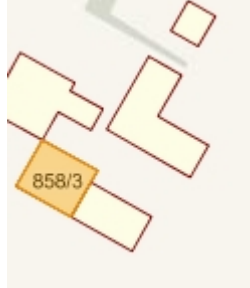
UZASADNIENIE


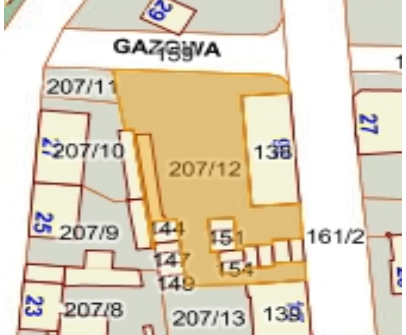
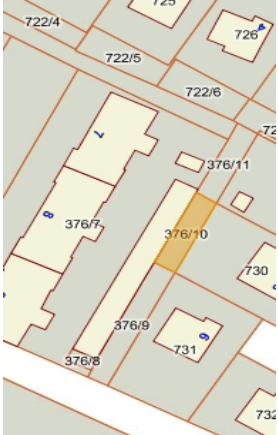
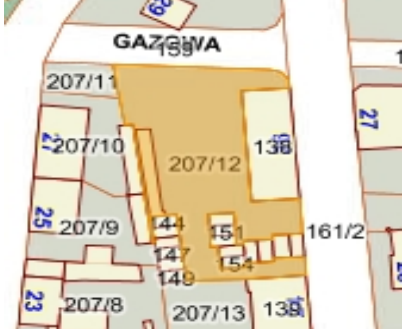

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

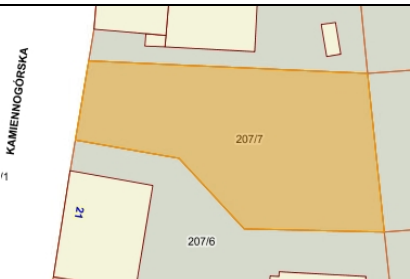
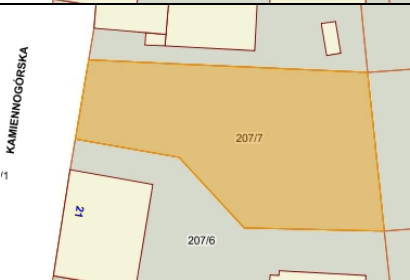
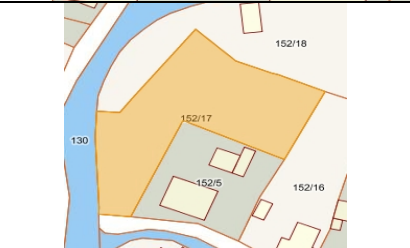



Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

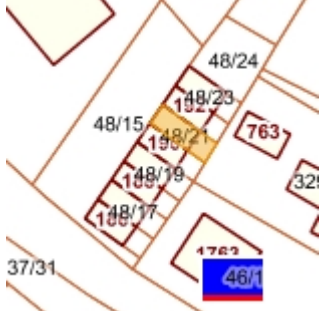

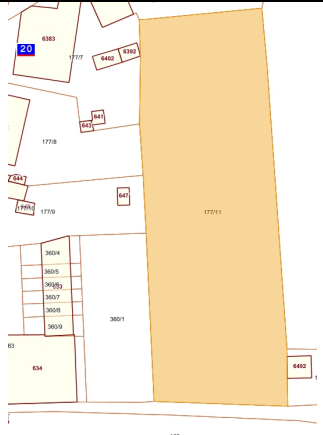
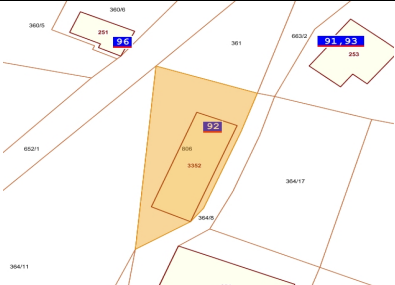
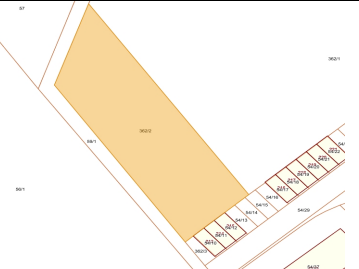
Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Działka nr 251 położona w obrębie II Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;	Krzysztof Szajnowski	
2.	działka nr 4 i część 1, obręb III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne,	Tomasz Kondol	
3.	Budynek użytkowy na działce 858/3 obr. III Lubawka ul. Sudeckiej	Bednarek Wiesław	

4.	Część działki 323/21 obręb III Lubawa Plac Wolności	Joanna Brodowska	
5.	Część działki 207/12 obręb III Lubawka ul. Dworcowa	Drabik Zofia	
6.	Działka numer 376/10 położona w obrębie III Lubawki, przy ul. Sudeckiej	Krystyna Michalczuk	
7.	Część działki 207/12 obręb III Lubawka ul. Dworcowa	Drabik Zofia	
8.	Działka numer 591 i część działki numer 85 o łącznej powierzchni 343 m ² , położonej w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej	Sylwia Gniadek	

9.	Część działki numer 207/7 położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej	Kamil Kożuch	
10.	Część działki numer 207/7 położonej w obrębie III Lubawka przy ulicy Kamiennogórskiej	Wiesława Dzierżbińska	
11.	Część działki numer 152/17, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie	Adam Piekarczyk	
12.	Działki numer 52 i 86/5 obręb Szczepanów	Sobolewski Krzysztof	
13.	Działka numer 414/4 obręb Jarkowice,	Cecylia Łojek	
14.	Część działki numer 84/5 obręb Opawa	Izabela Czyżowicz	

15.	Działka numer 48/21 obręb Chełmsko Śląskie	Kolanek Marek	
16.	Część działki numer 119/2 obręb Chełmsko Śląskie ul. Młyńska	Ruchała Stefan	
17.	Część działki numer 177/11 obręb Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska	Gregorzyc Krzysztof	
18.	Część działki numer 806 obręb Miskowice	Olszak Barbara	
19.	Część działki numer 362/2 obręb Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna	Wieczorkiewicz Kamil	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martynska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090