

Zarządzenie Nr *23*/2020
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia *07* lutego 2020 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2020 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:

Marta Łazowska

Podinspektor ds. Nieruchomości i rozwoju wsi

tel. 516 318 126 *Łazowska*

ok e-mail: lazowska.marta@lubawka.eu

**W Y K A Z NR 2/2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| JG1K/00006973/2 | Paczym dz. nr 88 | 500 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Działka budowlana nr 88 o pow. 500 m ² niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a uzbrojenie terenu to wyłącznie sieć energetyczna, położona we wsi Paczym, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. | Grunt 13.800,00 zł + należny podatek VAT | sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania | jednorazowo | - |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 lutego 2020 roku** do dnia **05 marca 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/00020217/9 | Chełmsko Śląskie ul Kolonia dz. nr 48/15 | 281 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 48/15 stanowiąca 1/9 o pow. 41,20 m ² niezabudowanej stanowiącej dojazd do garażu położonej przy ul. Kolonia, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny za grunt wys. 29,66 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2 | 700 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 119/2 o pow. 18 m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ul. Młyńskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny za grunt w wys. 12,96 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 162 | 4200 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 162 o pow. 16 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny za grunt wys. 11,52 zł za bud. 11,52. zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11 | 2977 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 177/11 o pow. 100 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny za grunt wys. 14,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2 | 5400 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 45/2 o pow. 800 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny za grunt wys. 112,00zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006959/8 | Uniemiśl dz. nr 55 | 600 | pod zabudowę mieszkaniową | Działka nr 55 o pow. 0,06 ha zabudowana wiatą o pow. 24 m ² położona we wsi Uniemiśl obok budynku nr 79, pozostała część jako ogródek przydomowy, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 41,76 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku. Osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

W Y K A Z NR 2/2020
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 56) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości działki numer działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/00011879/1 | Uniemysł dz. nr 48/1 | 1400 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 48/1 o pow. o pow. 15,60 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej we wsi Uniemysł, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. za grunt 11,22 zł za budynek 11,22zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006981/1 | Jarkowice dz. nr 262/1 | 2 1579 | pod zabudowę mieszkaniową | Działka nr 262/1 o pow. 2,1579 ha, niezabudowana położona we wsi Jarkowice przeznaczona na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat | czynsz dzierżawny w wysokości 2,15 dt żyta | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2 | Lubawka obr III ul. Krucza dz.nr 715/3 | 339 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 715/3 o pow. o pow. 81 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 11,34 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2 | Lubawka obr III ul. Cmentarna dz.nr 715/3 | 1490 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 715/3 o pow. o pow. 20 m ² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Cmentarnej 5, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 14,40 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00019163/5 | Lubawka obr III ul. Kamiennogórska dz.nr 120/7 | 31 | pod zabudowę mieszkaniową | Działka nr 120/7 o pow. o pow. 31 m ² zabudowanej garażem, położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. za grunt 22,32 zł za budynek 27,90 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2 | Lubawka obr III ul. Dworcowa dz.nr 207/12 | 1587 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 207/12 o pow. o pow. 15 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszka, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 10,80 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

W Y K A Z NR 2/2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.56) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wynajmowane do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości działki | Powierzchnia nieruchomości (w m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu , budynku , lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|--|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| JG1K/00012718/2 | Lubawka obr III ul. Karkonoska dz.nr 31 | 6597 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 31 o pow. 110 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 15,40 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012717/5 | Lubawka obr II ul. Nowa Kolonia dz.nr 375 | 1 8408 | teren rekreacyjno-wypoczynkowy | Działka nr 375 o pow. 1,8408 ha zabudowana wyciągiem narciarskim, położona przy ul. Nowa Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | czynsz dzierżawny w wys. 500,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012717/5 | Lubawka obr II ul. Lipowa dz.nr 680 dz. nr 671 | 1 6061 1 8776 | teren rekreacyjno-wypoczynkowy | Działki nr 680 o pow. 1,5010 ha oraz część działki nr 671 o pow. 1,5776 niezabudowane, położone przy ul. Lipowej, przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wys. 500,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1 | 2 2248 | pod zabudowę mieszkaniową | Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy jako ogródek przydomowy, na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny za grunt wys. 70,00 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Ewa Kocemba