

Zarządzenie Nr 23/2020
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 07 lutego 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2020 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe oraz gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

WYKAZ NR 2/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6973/2	Paczym dz. nr 88	500	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Działka budowlana nr 88 o pow. 500 m ² niezabudowana, nie posiada bezpośrednio dostępu do drogi publicznej, a uzbrojenie terenu to wyłączenie sieć energetyczna, położona we wsi Paczym, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	Grunt 13.800,00 zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargowej na poprawę zagospodarowania	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku**. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/ 0002 0217/9	Chełmsko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 48/15	281	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 48/15 stanowiąca 1/9 o pow. 41,20 m ² niezabudowanej stanowiącej dojazd do garażu położonej przy ul. Kolonia, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 29,66 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 119/2 o pow. 18 m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ul. Młyńskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 12,96 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 162	4200	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 162 o pow. 16 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 11,52 zł za bud. 11,52. zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 177/11 o pow. 100 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 14,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 45/2	5400	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki nr 45/2 o pow. 800 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 112,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6959/8	Uniemysł dz. nr 55	600	pod zabudowę mieszkalniową	Działka nr 55 o pow. 0,06 ha zabudowana wiatą o pow. 24 m ² położona we wsi Uniemysł obok budynku nr 79, pozostała część jako ogródek przydomowy, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 41,76 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodniej z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Marta Łazowska
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 2/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 56) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00011879/1	Uniemyśl dz. nr 48/1	1400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 48/1 o pow. 15,60 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej we wsi Uniemyśl, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 11,22 zł za budynek 11,22zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 262/1	2 1579	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 262/1 o pow. 2,1579 ha, niezabudowana położona we wsi Jarkowice przeznaczona na cele rolne do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat	czynsz dzierżawny w wysokości 2,15 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Krucza dz. nr 715/3	339	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 0,81 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kruczej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 11,34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Cmentarna dz. nr 715/3	1490	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 715/3 o pow. 0,20 m ² zabudowanej garażem, położonej przy ul. Cmentarnej 5, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 14,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019163/5	Lubawka obr III ul. Kamiennogórska dz. nr 120/7	31	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 120/7 o pow. 0,31 m ² zabudowanej garażem, położona przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 22,32 zł za budynek 27,90 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 207/12 o pow. 0,15 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym typu blaszka, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięśnictwa, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 3-18 126 (3 egz.).

W Y K A Z NR 2/2020 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.56) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JG1K/00012718/2	Lubawka obr III ul. Karkonoska dz.nr 31	6597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 31 o pow. 110 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Karkonoskiej, przeznaczonej do dzierżawy jako ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 15,40 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr II ul. Nowa Kolonia dz.nr 375	1 8408	teren rekreacyjno-wypoczynkowy	Działka nr 375 o pow. 1,8408 ha zabudowana wyciągiem narciarskim, położona przy ul. Nowa Kolonia, przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. 500,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr II ul. Lipowa dz.nr 680 dz. nr 671	1 6061 1 8776	teren rekreacyjno-wypoczynkowy	Działki nr 680 o pow. 1,5010 ha oraz część działki nr 671 o pow. 1,5776 niezabudowane, położone przy ul. Lipowej, przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. 500,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chelmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 362/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy jako ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt wys. 70,00 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do 05 marca 2020 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 lutego 2020 roku do dnia 26 marca 2020 roku. Sporządziła: Marta Łazowska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 kom. 516 318 126 (3 egz.).

BURMISTRZ
Ewa Kocemba
Ewa Kocemba