

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

NR I/114/20

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,

której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 81 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 560/3 o powierzchni 20 m², położona w obrębie III Lubawka przy ul. Cmentarnej zabudowana obiektem garażowym;
- 3) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/7 o powierzchni 31 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 15 m², położonego w obrębie III Lubawa przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 110 m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 55 o powierzchni 600 m², położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 100 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) budynek użytkowy (gospodarczy) o powierzchni 15,60 m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/1 o powierzchni 15,60 m², położonego w obrębie Uniemyśl;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/15 o powierzchni 41,20 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia z przeznaczeniem do wykorzystania jako dojazd do obiektu garażowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak



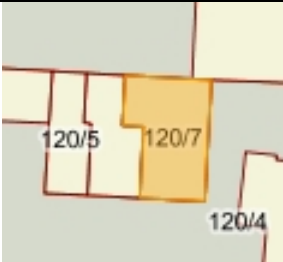
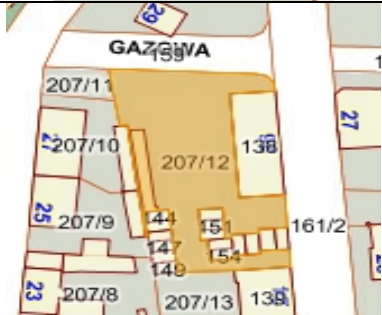
UZASADNIENIE



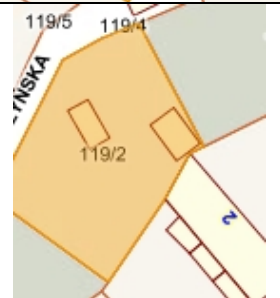
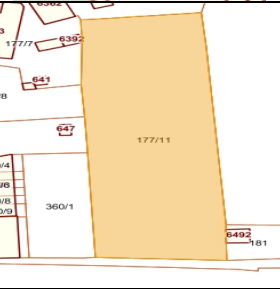

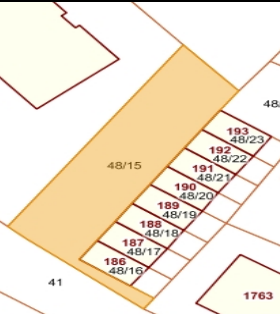
Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale, jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki 715/3 obr. III Lubawka ul. Krucza	Gajewska Monika	
2.	Część działki 560/3 obr. III Lubawka ul. Cmentarna	Szlanda Roman	
3.	Budynek użytkowy na działce 120/7 obr. III Lubawka ul. Dolna	Jurkowski Piotr	
4.	Cz. Dz. 207/12 obręb III Lubawka ul. Dworcowa	Baran Krzysztof	

5.	Cz. dz. 31 obręb III Lubawka ul. Karkonoska	Zięba Jolanta	
6.	Dz. 55 położona w obrębie Uniemyśl	Wiktor Surzyn	
7.	Cz. dz. 119/2 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;	Czesław Kmak	
8.	Cz. dz. 177/11 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej;	Mrozowska Agnieszka	
9.	Budynek użytkowy wraz z cz. dz. 48/1 obręb Uniemyśl;	Mastej Anna	
10.	Cz. dz. 48/15 obręb Chełmsko Śląskie przy ulicy Kolonia;	Kolanek Marek	

Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:
Jowita Martynańska
Kierownik Referatu ROŚiMRW
email: martynska.jowita@lubawka.eu
tel. 516 317 090